

一级建造师《建设工程经济》试题分析（二）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/257/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_80\\_E7\\_BA\\_A7\\_E5\\_BB\\_BA\\_E9\\_c67\\_257439.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/257/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c67_257439.htm)

一、单选题：1、关于盈亏平衡分析说法错误的是（ ）。A、盈亏平衡分析亦称量本利分析 B、企业在盈亏平衡点产销量下总收入与总成本相等，既没有利润，也不发生亏损 C、在盈亏平衡点产销量基础上，增加产销量，销售收入超过总成本，收入线与成本线之间的距离为利润值，形成盈利区 D、盈亏平衡分析可进一步分为直线盈亏平衡分析和曲线盈亏平衡分析标准答案

：D解析：盈亏平衡分析又可进一步分为线性盈亏平衡分析和非线性盈亏平衡分析。2、下面关于敏感性分析说法错误的是（ ）。A、研究方案的影响因素发生改变的可能性很大且发生改变时对原方案的经济效果影响很大，就说明这个变动的因素对方案经济效果的影响是敏感的B、投资项目评价中的敏感性分析是在确定性分析的基础之上做的 C、敏感性分析有单因素敏感性分析和多因素敏感性分析两种 D、单因素敏感性分析是敏感性分析的基本方法 标准答案：A解析：敏感性一词指的是所研究方案的影响因素发生改变时对原方案的经济效果发生影响和变化的程度。如果引起的变化幅度很大，就说明这个变动的因素对方案经济效果的影响是敏感的；如果引起变动的幅度很小，就说明它是不敏感的。3、分析指标的确定，一般是根据项目的特点、不同的研究阶段、实际需求情况和指标的重要程度来选择，与进行分析的目标和任务有关。如果主要分析方案状态和参数变化对方案投资回收快慢的影响，则可选用（ ）作为分析指标。A、投资回收期B

、财务净现值C、财务内部收益率D、基准收益率标准答案：A解析：分析指标的确定，一般是根据项目的特点、不同的研究阶段、实际需求情况和指标的重要程度来选择，与分析的目标和任务有关。如果主要分析方案状态和参数变化对方案投资回收快慢的影响，则可选用投资回收期作为分析指标；如果主要分析产品价格波动对方案超额净收益的影响，则可选用财务净现值作为分析指标；如果主要分析投资大小对方案资金回收能力的影响，则可选用财务内部收益率指标等。

4、分析指标的确定，一般是根据项目的特点、不同的研究阶段、实际需求情况和指标的重要程度来选择，与分析的目标和任务有关。如果主要分析产品价格波动对方案超额净收益的影响，则可选用（ ）作为分析指标。A、投资回收期B、财务净现值C、财务内部收益率D、基准收益率标准答案：B解析：分析指标的确定，一般是根据项目的特点、不同的研究阶段、实际需求情况和指标的重要程度来选择，与分析的目标和任务有关。如果主要分析方案状态和参数变化对方案投资回收快慢的影响，则可选用投资回收期作为分析指标；如果主要分析产品价格波动对方案超额净收益的影响，则可选用财务净现值作为分析指标；如果主要分析投资大小对方案资金回收能力的影响，则可选用财务内部收益率指标等。

5、根据表11-1计算建设投资变化10%时的敏感度系数。A、1.76 B、-1.76C、17.6D、-17.6 标准答案：A解析：敏感度系数计算公式如下：某不确定因素敏感度系数=评价指标相对基本方案的变化率 / 该不确定因素变化率。建设投资变化10%时的敏感度系数= 评价指标相对基本方案的变化率 / 该不确定因素变化率= ( 15.3%-12.6% ) /15.3%

$/10\%=1.76$ 注意：15.3%-12.6%之后，不要忘了除以15.3%和10%，且敏感度系数是正值！

6、采用设备经营租赁的方案，年销售收入1000万元，年经营成本600万元，年租赁费用70万元，与销售相关的税金30万元（每年），所得税率33%，则设备租赁的年净现金流量为（ ）。A、400B、300C、201D、100  
 标准答案：C解析：由P25公式可求得。

7、采用设备经营租赁的方案，年销售收入500万元，年经营成本300万元，年租赁费用35万元，与销售相关的税金15万元（每年），所得税率33%，则设备租赁的年净现金流量为（ ）。A、209.3B、157.4C、126.7D、100.5  
 标准答案：D解析：由P25公式可求得。

8、某企业从设备租赁公司租借一台设备，该设备的价格为48万元，租期为6年，折现率为12%。若按年金法计算，则该企业每年年末等额支付和每年年初等额支付的租金分别为（ ）万元。A、15.79和14.10B、11.67和10.42C、10.42和9.31D、8.96和8.00  
 标准答案：B解析：由P26公式可求得。

9、关于购买设备方案的净现金流量公式正确的是（ ）。A、净现金流量 = 销售收入 - 经营成本 - 设备购买费 - 贷款利息 - 与销售相关的税金 - 所得税率  $\times$ （销售收入 - 经营成本）  
 B、无论用净现值法，还是年值法，均以收益效果较大或成本较少的方案为宜  
 C、在假设所得到设备的收入相同的条件下，最简单的方法是将租赁成本和购买成本进行比较  
 D、根据互斥方案比选的增量原则，只需比较它们之间的差异部分。  
 标准答案：A解析：一般寿命相同时可以采用净现值法，设备寿命不同时可以采用年值法。

11、按照价值工程原理，“价值”是指（ ）。A．产品消耗的社会必要劳动时间 B．功能的实现程度 C．成本与功能的比值 D．功能与实现这个

功能所耗费用的比值标准答案：D解析：价值工程中所述的“价值”也是一个相对的概念，是指作为某种产品（或作业）所具有的功能与获得该功能的全部费用的比值。它不是对象的使用价值，也不是对象的交换价值，而是对象的比较价值，是作为评价事物有效程度的一种尺度提出来的。这种对比关系可以表示为一个数学公式，如式（1Z101071）。

$V=F/C$ （1Z101071）式中V--价值；F研究对象的功能，广义讲是指产品或劳务的功用和用途；C-成本，即寿命周期成本。

12、价值工程的目标，是（ ）。A、以最低的寿命周期成本，使产品具备它所必须具备的功能B、对产品进行功能分析C、改革和创新D、提高产品（或作业）价值和有效利用资源

标准答案：A解析：A、价值工程的目标，是以最低的寿命周期成本，使产品具备它所必须具备的功能。产品的寿命周期成本由生产成本和使用及维护成本组成。即通过降低成本来提高价值的活动应贯穿于生产和使用的全过程。B、对产品进行功能分析是价值工程的核心。C、不断改革和创新是价值工程强调的。D、提高产品（或作业）价值和有效利用资源是价值工程的目的。

13、价值工程的目的，是（ ）。A、以最低的寿命周期成本，使产品具备它所必须具备的功能B、对产品进行功能分析C、改革和创新D、提高产品（或作业）价值和有效利用资源标准答案：D解析：A、价值工程的目标，是以最低的寿命周期成本，使产品具备它所必须具备的功能。产品的寿命周期成本由生产成本和使用及维护成本组成。即通过降低成本来提高价值的活动应贯穿于生产和使用的全过程。B、对产品进行功能分析是价值工程的核心。C、不断改革和创新是价值工程强调的。D、提高产品（或作业）

价值和有效利用资源是价值工程的目的。14、价值工程的核心是（ ）。A．以最低的寿命周期成本，实现产品必备功能 B．方案创造 C．对产品进行功能分析 D．VE的对象选择标准答案：C解析：C．价值工程的核心，是对产品进行功能分析。运用价值工程分析产品，是在分析功能的基础之上再去研究结构、材质等问题。A．价值工程的目标，是以最低的寿命周期成本，使产品具备它所必须具备的功能。B．方案创造是价值工程能否取得成功的关键。D．VE的对象选择是价值工程的工作步骤。

15、价值工程中的功能一般是指产品的（ ）。A．基本功能 B．使用功能 C．主要功能 D．必要功能标准答案：D解析：按用户的需求分类，功能可分为必要功能和不必要功能。必要功能是指用户所要求的功能以及与实现用户所需求功能有关的功能，使用功能、美学功能、基本功能、辅助功能等均为必要功能；不必要功能是不符合用户要求的功能，又包括三类：一是多余功能，二是重复功能，三是过剩功能。因此，价值工程的功能，一般是指必要功能。

16、将产品功能分为基本功能和辅助功能是按照（ ）来划分的。A．性质 B．重要程度 C．用户需求 D．功能量化标准标准答案：B解析：1、按功能的重要程度分类，产品的功能一般可分为基本功能和辅助功能。2、按功能的性质分类，功能可划分为使用功能和美学功能。3、按用户的需求分类，功能可分为必要功能和不必要功能。必要功能是指用户所要求的功能以及与实现用户所需求功能有关的功能，使用功能、美学功能、基本功能、辅助功能等均为必要功能；不必要功能是不符合用户要求的功能，又包括三类：一是多余功能，二是重复功能，三是过剩功能。因此，价值工程的功能

，一般是指必要功能。4、按功能的量化标准分类，产品的功能可分为过剩功能与不足功能。5、按总体与局部分类，产品的功能可划分为总体功能和局部功能。17、功能系统分析是价值工程活动的中心环节，按功能的性质分类，可将功能分为（ ）。A．使用功能与美学功能 B．基本功能与辅助功能 C．过剩功能与不足功能 D．必要功能和不必要功能

标准答案：A

解析：1、按功能的重要程度分类，产品的功能一般可分为基本功能和辅助功能。2、按功能的性质分类，功能可划分为使用功能和美学功能。3、按用户的需求分类，功能可分为必要功能和不必要功能。必要功能是指用户所要求的功能以及与实现用户所需求功能有关的功能，使用功能、美学功能、基本功能、辅助功能等均为必要功能；不必要功能是不符合用户要求的功能，又包括三类：一是多余功能，二是重复功能，三是过剩功能。因此，价值工程的功能，一般是指必要功能。4、按功能的量化标准分类，产品的功能可分为过剩功能与不足功能。5、按总体与局部分类，产品的功能可划分为总体功能和局部功能。18、价值工程的活动能否取得成功，关键在于（ ）。A、选择对象 B、功能评价 C、功能分析 D、方案创造

标准答案：D

解析：价值工程的活动能否取得成功，关键在于在功能分析后能否构思出可行的方案。如果不能构思出最佳的可行方案则将前功尽弃。

100Test 下载  
频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)