

建造师《房屋建筑管理实务》模拟试题(1)答案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/257/2021_2022__E5_BB_BA_E9_80_A0_E5_B8_88_E3_c67_257452.htm 建设部房屋建筑管理

实务模拟试题(1)一、单项选择题1 . D 2 . A 3 . A 4 . C 5 . B 6

. A 7 . D 8 . B 9 . C 10 . A 11 . C 12 . D 13 . A 14 . B 15 . C 16

. D 17 . A 18 . B 19 . B 20 . D二、多项选择题1 . ABD 2

. ACE 3 . ABCD 4 . ABCE 5 . BCDE 6 . ABCDE 7 . AE 8

. ABCDE 9 . ACDE 10 . ABCD三、案例题1 . (1)答：分为等

节奏流水方式、异节奏流水方式和无节奏流水方式三种。(2)

答：宜采用等节奏流水方式。它的特点是在流水组中，每个施工过程本身在施工段中的作业时间(流水节拍)都相等，各个施工过程之间的流水节拍也相等，这是最理想的一种流水组织方式。(3)解：本工程流水步距为 $K=3d$ ，流水工期

为 $TP=(5-1) \times 3-2 \times 4=26d$ ，其流水施工指示图标如表1所示。

等节奏流水施工图表12 . (1)答：原因可能有： 混凝土原材料质量不符合要求； 混凝土拌制时间短或拌合物不均匀；

混凝土配合比每盘称量不准确； 混凝土试件没有做好，如模子变形。振捣不密实、养护不及时等。(2)答： 浇筑混凝土时为避免发生离析现象，混凝土自高处倾落的自由高度不应超过2m，自由下落高度较大时应使用溜槽或串筒； 浇筑时应分层浇筑、振捣，在下层混凝土初凝之前，将上层混凝土浇筑并振捣完毕； 竖向结构(墙、柱等)浇筑混凝土前，底部应先填50~100mm厚与混凝土内砂浆成分相同的水泥砂浆； 在一般情况下，梁和板的混凝土应同时浇筑； 如混凝土不能连续浇筑完毕，中间间歇时间超过了混凝土的初凝

时间，应留置施工缝。(3)答：每拌制100盘且不超过100m³的同配比的混凝土，取样不得少于一次；每工作班拌制的同一配合比的混凝土不足100盘时，取样不得少于一次；当一次连续浇筑超过1000m³时，同一配合比的混凝土每200m³取样不得少于一次；每一层楼，同一配合比的混凝土，取样不得少于一次；每次取样应至少留置一组标准养护试件，同条件养护试件的留置组数应根据实际需要确定。检查施工记录及试件强度试验报告。

3.(1)答：违反施工程序，擅自修改组织设计的规定，指定并实施了错误的施工方案是这起事故发生的主要原因；工人不按规定施工，扩大预留槽且装板时不塞缝是这起事故发生的直接原因。(2)答：按照建设部《工程质量重大事故报告和调查程序规定》，可认定为四级重大事故。上述《规定》第三条规定：具备下列条件之一者为四级重大安全事故：死亡2人以下；重伤3人以上，19人以下；直接经济损失10万元以上，不满30万元。(3)答：做好事故调查笔录，内容包括发生事故的时间、地点、气象情况等；事故现场勘察人员的姓名、单位职务；勘察的起止时间、过程；能量逸出所造成的破坏情况、状态、过程；设施设备损坏或异常情况，事故发生前后的位置；事故发生前的劳动组合，现场人员的具体位置和当时的行动；重要的物证特征、位置及检验情况等。事故现场的实物拍照。事故现场绘图。

4.(1)解：工程预付款=3268600×20%=653720元。(2)解：起扣点价值=3268600-653720/64%=2247162.5元。(3)解：八月份应扣预付款金额=(2620000-2247162.5)×64%：238616元。(4)答：按照现行工程价款结算办法的规定，采用按月结算工程价款的施工企业，可以在月中或月末预收上

半月或本旬工程款。采用分段结算工程价款或竣工后一次结算工程价款的施工企业，可按月预收当月工程款。施工企业在预收工程款时，应根据实际工程进度，填制“工程价款预收帐单”，分送发包单位并经银行办理预收款手续。施工企业在月中、旬末或按月预收的工程价款，应在按月结算、分段结算或竣工后一次结算工程价款时，从应付工程款中扣除，并在“工程价款结算帐单”中列出应扣除的预收工程款。5

· (1)答：固定总价合同、计量估价合同、单价合同。(2)答：按工程实际发生的成本，可按商定的总管理费和利润来确定工程总造价的承包方式，称为成本加酬金合同。(3)答：按索赔目的，施工索赔可分为工期索赔和费用索赔两类。本例中施工方可同时提出工期索赔和费用索赔。(4)答：由于业主(包括业主的项目管理者)没能正确的履行合同义务，应当给予补偿；由于业主(包括业主的代理人)因行使合同规定的权力，而增加了承包商的费用和延长了工期，按合同应给予补偿；由于某一个承包商完不成合同中的责任，而造成的连锁反应损失，也应当给予补偿；由于环境的巨大变化，如战争、地震、洪涝灾害等也会发生施工赔偿。本例中产生索赔的主要原因是环境的巨大变化，即由于遭遇到季节性特大暴雨而导致了工期延迟和费用增加，从而施工方可向业主提出工期索赔和费用索赔。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com