

北京安通学校法律硕士民法学知识点大串讲(20) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/257/2021_2022__E5_8C_97_E4_BA_AC_E5_AE_89_E9_c67_257737.htm

民法第八部分 三、物权的优先效力 具体而言，物权的优先效力首先是指物权与债权的关系，物权和债权同时存在于同一物上时。物权优于债权。比如，甲有一块表借给乙，乙以自己的名义卖给了丙，但是手表没有交付，甲知道了就要行使所有权返还请求权，丙请求乙交付手表的使用权，在这种情况下，应当支持甲的请求。因为甲享有物权，乙享有的是合同债权，根据物权优于债权，所以应当优先维护甲的利益。但是物权优于债权也有例外：（1）买卖不破租赁（2）依据《破产法》的规定，工人的工资债权优于设定在先的抵押权（主要是国有企业而言的）。（3）依据《海商法》规定，船长、船员等工作人员的工资和其他劳动报酬、船员遣返费用和社会保险费用的给付请求权等，优先于设定在先的抵押权。这里的船舶优先权是一种债权，但是法律规定它一种特殊的优先性，在船舶优先权与船舶抵押权发生冲突的情况下，应当维护船舶优先权人的利益。例：甲有祖传珍贵玉器一件，乙丙均欲购买之。甲先与乙达成协议，以5万元价格出售之，双方约定次日交货。丙知晓后，当晚即携款至甲处，欲以6万元价格购买之。甲欣然应允，并当即交货付款。对此下列表述中，正确的是（ ） A. 甲与丙之买卖合同无效 B. 甲与乙之买卖合同无效 C. 乙得请求丙交付该玉器 D. 乙得请求甲承担违约责任 A.错。甲与乙买卖合同成立在先，但它只是一个合同债权，甲对玉器仍享有所有权，并且甲与丙购买玉器是真实意思的表示，因

此，甲与丙之买卖合同有效。B错，因为双方就合同达成一致，合同即时成立并且生效，该合同不是特殊买卖合同，不存在以交付才生效问题。C错，此时丙已经取得该玉器的所有权，乙无权请求丙交付该玉器。D对，乙甲之间的合同已经成立，甲负有交付玉器的合同义务，因为玉器已被丙买走，这形成事后履行不能，可以免除甲的履行义务，但甲的行为已经构成违约。答案：D。

四、物权的追及效力 即物权的追及权

是指不论所有权还是担保物权的标的物，辗转至何人之手都不影响这些权利的存在，但物权的追及效力并不是绝对的，物权的追及效力受到善意取得制度的限制。例：甲以自有的一批布作抵押向乙借款，未办理登记。在抵押期间，甲未通知乙，便将该批布卖给丙，并以交付货款完毕。对此下列说法中，正确的有（ ）

A. 乙与甲之间的抵押合同有效
B. 丙无权取得对该批布的所有权
C. 乙的抵押权可以对抗受让人丙的所有权
D. 乙的抵押权不得对抗受让人丙的所有权

A对，布匹可以作为抵押物，是双方当事人真实意思的表示，并且不以登记为生效要件。B错，丙以合同取得布的所有权。C错，丙是善意第三人，按照《担保法》的规定，没有登记的不能对抗善意第三人。答案AD。

例：甲有三间房抵押给了乙，抵押期间他没有告知抵押权人乙，也没有告知买受人丙房子已经设抵押权，将房子卖给丙，丙办理过户登记手续。此时，抵押权到期，乙可以行使抵押权，因为登记的物权可以对抗善意第三人；同时，乙的抵押权成立在先，丙的所有权成立在后，根据先成立的物权优于后成立的物权，所以抵押权人乙可以行使抵押权。

五、物权请求权 应明确物权请求权的性质。掌握物权请求权与债权请求权的区别：（1）物权请求

权是以恢复物权的完美状态为目的的，它是基于物权的绝对性和排他性而产生的一种防御性权利，（2）物权请求权来自于物权的支配内容，是一种从属性内容，物权请求权不能表达而债权请求权能够表达；（3）物权请求权的效力优于债权请求权的效力（4）物权请求权不考虑相对人是否有过错，只需证明相对人实施了侵害物权的行为即可；而在债权请求权中，债权人一般应对债务人的过错负举证责任。物权请求权的种类：（1）确认物权的请求权（2）返还原物的请求权（3）排除妨碍的请求权（4）恢复原状请求权（5）消除危险请求权。赔礼道歉、恢复名誉是针对人身权而言，不是物权请求权。损害赔偿请求权是债权请求权，不是物权请求权。物权请求权不受诉讼时效的限制，但往往受除斥期间的限制。

例：下列请求权中，属于物权请求权的是（ ） A. 损害赔偿请求权 B. 消除危险请求权 C. 返还原物请求权 D. 确认父子关系请求权 A是债权请求权，D是身份权请求权。答案BC.

六、物权的变动 应掌握哪些物权的变动应予登记：不动产物权如房屋，还有机动车、船舶、航空器。掌握登记生效的物权和登记对抗的物权，生效效力是指如果不进行登记就不发生权利的变动，对抗效力是指不登记权利的变动是发生的，但是不能对抗善意第三人。发生生效效力的物权登记有：房屋、机动车；发生对抗效力的物权登记有：船舶、航空器。 100Test

下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com