

建设工程造价结算审核的有效控制 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/259/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c56_259485.htm

建设工程竣工结算是指施工企业按照合同规定的内容完成全部承包的工程，经有关部门验收质量合格，并符合合同要求之后，向发包单位进行的最终工程款结算。竣工结算是一种动态的计算，是按照工程实际发生的量与额来计算的。经审查的工程竣工结算是核定建设工程造价的依据，也是建设项目竣工验收后编制竣工决算核定新增固定资产价值的依据。工程结算直接关系到建设单位和施工单位的切身利益，在结算的编审过程中由于工程造价编审人员所处的地位、立场、目的不同、业务水平的高低，因而编审结果存在不同程度的差距亦属正常，但是相差太大，就有故意压低造价或高估冒算的可能。因此，认真分析影响工程结算的因素对办好工程竣工结算是很有意义的。本文分析了建设工程造价结算失真的原因，总结了控制工程造价结算审核的重点内容及有效方法，最后提出了在工程造价审核实际工作中应注意的一些事项。

1 工程造价结算失真的原因分析

工程造价结算审核中，常发现有工程预算造价多报而失真的现象产生。究其原因，大致有以下几方面：

- 1.1 极少数的结算编制人员业务水平不过关，以致计算失真。
- 1.2 建设单位在发包合同及现场签证中用词不严谨而导致结算与实际有出入；施工单位顾虑结算卡得太紧而有意提高结算造价。送审结算是建设单位委托中介机构审核的，中介机构的主观愿望是核减核增的额度来收取业务费，这自然形成施工单位加大水分多报的可能。
- 1.3 现场签证方面。现

场管理人员盲目签证，事后补签证，签证表述不清、准确度不够等现象。

1.4 工程量计算方面。工程量的计算是依据竣工图、设计变更联系单和国家统一规定的计算规则来编制的，是结算编制的基础。工程量计算误差主要包括在定额中子目录再次计算、计算单位不一致而造成工程量的小数点错位和个人理解不同等。

1.5 套用定额方面。对定额中的缺项套用子目或换算的理解有出入、忽略定额综合解释，补换算系数、高套定额。

1.6 材料价格方面。主材的型号、材质在设计中不明确：除市《价格信息》规定的材料价格外，还有大部分采用的是市场价，这也影响了结算的造价。

1.7 费用计算方面。不按合同要求套用定额，或合同用词不严而导致高套定额。如根据工程类别划分，三类工程高套用二类工程等。

2 控制工程造价结算审核的有效措施

2.1 工程结算审核的重点内容

2.1.1 审计结算编制依据的合法性、时效性和适用范围。结算的编制依据主要有：国家、省、市有关部门的现行定额和文件及取费标准；施工图及设计说明；地质勘测报告及其它相关资料；建设施工合同、竣工图、招标文件、标底、工程量清单、设计变更、签证单等。

2.1.2 审查结算文件的组成和具体项目。检查工程量的计算是否符合计算规则、是否准确；检查分项工程的定额套价是否准确；检查定额缺项工程是否依据有关规定编制补充定额并报经上级建设工程造价管理部门认可；检查工程价格计价方式是否按“ $\text{结算价} = \text{合同价} + \text{设计变更价} + \text{签证价}$ ”进行编制，其计价原则是否依据充分、资料明确、手续完善、价格合理；检查有关计价条款与招标文件是否违反“招标投标条例”；结算范围与合同承包是否一致；检查工程取费是否按施工合同约定及

相关取费标准规定计取；检查工程工期质量如有特殊要求，其赶工措施费或优质奖励是否按合同约定计算(标底)或报审结算以及施工图设计、施工组织设计一致，与现场签订的工程量核定单一致；检查人工、材料、机械和设备的购买价格是否符合市场实际，手续是否完备合法。

2.2 工程结算审核的有效方法

为实现工程预结算的快速审查，就要按照从粗到细、对比分析、查找误差、简化审查的原则，对编制的预结算采用对比，逐项筛选和利用统筹法原理迅速匡算等技巧、方法，使审查工作达到事半功倍的实效。

2.2.1 分组计算审查法

分组计算审查法是把预结算中的项目划分为若干组，并把相连且有一定内在联系的项目编为一组，审查或计算同一组中某个分项工程量，利用工程量间具有相同或相似计算基础的关系，判断同组中其他几个分项工程量计算的准确程度的方法。

2.2.2 全面审核法

这种方法实际上是审核人重新编制施工图预算。首先，根据施工图全面计算工程量。然后，将本人计算的工程量与审核对象的工程量一一进行对比。同时，根据定额或单位估价表逐项核实审核对象的单价。

2.2.5 重点审核法

这种方法类同于全面审核法，其与全面审核法之区别仅是审核范围不同而已。该方法有侧重地、有选择地根据施工图计算部分价值较高或占投资比例较大的分项工程量。

2.2.4 分析对比审核法

该方法是在总结分析预结算资料的基础上，找出同类工程造价及工料消耗的规律性，整理出用途不同、结构形式不同、地区不同的工程造价、工料消耗指标。然后，根据这些指标对审核对象进行分析对比，从中找出不符合投资规律的分部分项工程，针对这些子目进行重点审核，分析其差异较大的原因。

100Test

下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com