

造价工程师理论法规知识练习题一 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/260/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_260204.htm 一、单选题: 1、一个

项目的有关数据如下，设基准收益率为10%，计算保留两位小数，该项目的净现值率为（ ）。A . 21.33%B . 22.83%C

. 60%D . 40%标准答案：B解析：首先计算净现值：再计算

净现值率：2、某方案的现金流量表如下，基准收益率为8%，计算动态回收期 and 净年值为（ ）。单位：万元A . 3年

，132万元B . 3.21年，82.69万元C . 3.21年，89.97万元D . 3年，82.69万元标准答案：B解析：计算过程与例题5相同。3、

对于非国家投资的项目而言，投资者在确定基准收益率时考虑的因素很多，但其基础因素为（ ）。A.资金限制和投资风险B.资金成本和目标利润C.目标利润和投资风险D.目标利润

和通货膨胀标准答案：B解析：影响基准收益率的因素包括资金成本和机会成本、投资风险和通货膨胀。但是，资金成本

和机会成本是确定基准收益率的基础，投资风险和通货膨胀是确定基准收益率必须考虑的影响因素。4、净现值作为评价投资方案经济效果的指标，其优点是（ ）。A 全面考虑了

项目在整个计算期内的经济状况B 能够直接说明项目整个运营期内各年的经营成果C 能够明确反映项目投资中单位投资的使用效率D 不需要确定基准收益率而直接进行互斥方案的

比选标准答案：A解析：本题考核的是净现值的特点，净现值的特点之一是净现值（NPV）指标考虑了资金的时间价值，并全面考虑了项目在整个计算期内的经济状况。回答本题

的关键是理解净现值的数学关系式。关于“能够直接说明项

目整个运营期内各年的经营成果（答案B。）”，需要说明的是净现值不能直接说明项目整个运营期内各年的经营成果，如果需要了解各年的经营成果，净年值可以给出各年经营成果的平均值。

5、在投资方案评价中，投资回收期只能作为辅助评价指标的主要原因是（ ）

A．只考虑投资回收前的效果，不能准确反映投资方案在整个计算期内的经济效果

B．忽视资金具有时间价值的重要性，在回收期内未能考虑投资收益的时间点

C．只考虑投资回收的时间点，不能系统反映投资回收之前的现金流量

D．基准投资回收期的确定比较困难，从而使方案选择的评价准则不可靠

标准答案：A

解析：投资回收期指标容易理解，计算也比较简便，项目投资回收期在一定程度上显示了资本的周转速度。但不足的是投资回收期指标没有全面考虑投资方案在整个计算期内的现金流量，即：只考虑投资回收之前的效果，不能反映投资回收之后的情况，即无法准确衡量方案在整个计算期内的经济效果，所以投资回收期只能做辅助性评价指标。

二、多选题

6、在工程经济分析中，内部收益率是考察项目盈利能力的主要评价指标，该指标的特点包括（ ）。

A．内部收益率需要事先设定一个基准收益率来确定

B．内部收益率考虑了资金的时间价值以及项目在整个计算期内的经济状况

C．内部收益率能够直接衡量项目初期投资的收益程度

D．内部收益率不受外部参数的影响，完全取决于投资过程的现金流量

E．对于具有非常规现金流量的项目而言，其内部收益率往往不是唯一的

标准答案：B, D, E

解析：关于内部收益率（IRR）指标的优缺点与不足：

内部收益率（IRR）指标考虑了资金的时间价值以及项目在整个计算期内的经济状况；能够直接衡量项目未回收投资的

收益率；不需要事先确定一个基准收益率，而只需要知道基准收益率的大致范围即可。但不足的是内部收益率计算需要大量的与投资项目有关的数据，计算比较麻烦；对于具有非常规现金流量的项目来讲，其内部收益率往往不是唯一的，在某些情况下甚至不存在。内部收益率容易被人误解为是项目初期投资的收益率。事实上，内部收益率的经济含义是投资方案占用的尚未回收资金的获利能力。

7、 在下列投资项目评价指标中，属于动态评价指标的有()。A．净年值B．借款偿还期C．投资收益率D．内部收益率E．偿债备付率

答案：A, D 解析：本题比较简单，动态评价指标包括净年值和内部收益率。

8、 动态投资回收期是对项目进行经济效果评价的方法之一。下列关于动态投资回收期的讨论，正确的是()。A．动态投资回收期考虑了方案整个计算期内的现金流量；B．当 $IRR = i_C$ 时，动态投资回收期=项目寿命周期C．动态投资回收期法比方案整个计算期短时，方案可行D．一般情况下，动态投资回收期 $IRRE$ 。E．动态投资回收期是累计净现金流量等于零时的年份

答案：B, C, E 解析：本题目考核的内容相对困难一些，关于选项A，动态投资回收期只讨论了投资回收前的现金流量；关于选项B，当 $IRR = i_C$ 时， $NPV=0$ ，而且如果当项目寿命周期结束时，才回收全部投资，则该方案的 $NPV=0$ ，此时，动态投资回收期就是项目寿命周期；关于选项C，动态投资回收期法比方案整个计算期短时，方案可行，这是采用动态投资回收期评价方案是否可行的准则；关于选项D，一般情况下，动态投资回收期

9、 内部收益率作为评价投资方案经济效果的指标，其特点包括()。A 能够直接衡量项目未回收投资的收益率B 计算内部收

益需要有大量与投资项目有关的数据C 需要事先确定一个基准收益率D 其大小不受外部参数的影响标准答案：A, B, D解析：理解经济评价指标的经济含义和特点是十分重要的。关于内部收益率的特点，内部收益率（IRR）指标考虑了资金的时间价值以及项目在整个计算期内的经济状况；能够直接衡量项目未回收投资的收益率（答案A）；不需要事先确定一个基准收益率，而只需要知道基准收益率的大致范围即可。但不足的是内部收益率计算需要大量的与投资项目有关的数据，计算比较麻烦（答案B）；内部收益率的经济含义是投资方案占用的尚未回收资金的获利能力，它取决于项目内部（答案D）。答案E 能够反映项目单位投资的盈利能力。考生混淆了内部收益率和净现值率的经济含义。净现值率的经济含义是反映项目单位投资的盈利能力。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com