

考试大:2007年注册会计师税法题解十三 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/261/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7__c45_261570.htm 第十三章 契税法经典问题

1. 请问“土地使用权出让”与“土地使用权转让”的区别。
2. 请问“土地出让金”和“土地征用费”的区别。
3. 甲房地产公司提供土地，乙公司则提供开发资金，房屋建成后，由两公司按一定比例各自分配取得房地产。请问，在这合作建房过程中，乙公司或者甲房地产公司应如何缴纳契税？
4. 为什么以土地、房屋权属作价投资、入股的行为要缴纳契税？
5. 以获奖方式承受土地、房屋权属的缴纳契税吗？
6. 继承房屋、土地是否需要缴纳契税？
7. 由于股权变动，企业法人名称变更，并因此进行相应土地、房屋权属人名称变更登记的过程中，土地、房屋权属不发生转移，是否缴纳契税？
8. 购房人以按揭、抵押贷款方式购买房屋的是否缴纳契税？
9. 抵押的房地产是否征收契税？
10. 企业改制改造过程中，以出让方式承受原改制企业划拨用地的，是否需要缴纳契税？
11. 土地使用权出让、土地使用权转让、房屋买卖的成交价格中所包含的行政事业性收费是否可以从其中剔除，不缴纳契税？
12. 企业事业组织、社会团体及其他社会组织和公民个人利用非国家财政性教育经费面向社会举办的教育机构，其承受的土地、房屋权属，是否可以免征契税？
13. 由于各种原因最终未能完成交易，购房者在办理退房手续后，是否可以退还已纳的契税款？
14. 军队离休干部购买经济适用房是否应缴纳契税？
15. 采取分期付款方式承受附属设施所有权或土地使用权的行为是否应缴纳契税？如何计算缴纳？
16. 教材中讲“企业

改制重组过程中，同一投资主体内部所属企业之间土地、房屋权属的无偿划转，不征收契税”，应当如何理解这里的“同一投资主体内部所属企业之间”？17．请解释一下城镇土地使用税、房产税、土地增值税、契税这四税之间的联系和区别。18．请总结房屋买卖或者出租过程中涉及的纳税人以及税种。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com