

土地管理基础精讲班第13讲课件讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/261/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_AE_A1_E7_c51_261682.htm 土地管理基础精讲班第13讲课件讲义(一)农用地转用概念一、内容提要：1．农用地转用概念2．农用地转用的依据3．农用地转用的批准权限4．农用地转用的审批程序5．土地征收和征用概念6．征地行为的特征7．土地征收补偿和安置的内容8．土地征收方案的编制与审核9．土地征收程序二、考试目的本部分的考试目的是测试应考人员对农用地转用与征地管理知识的理解与掌握程度。三、考试基本要求掌握：农用地转用与征地管理的内涵、基本内容。熟悉：农用地转用的依据、条件、批准权限，征地安置补偿的内容和基本要求。了解：我国征地改革的方向与目标。四、内容辅导：(一)农用地转用概念1、农用地转用概念。（掌握）农用地转用又称为农用地转为建设用地，是现状的农用地按照土地利用总体规划和国家规定的批准权限报批后转变为建设用地的行为。农用地转用是《土地管理法》重要的内容，也是在市场经济条件下，许多国家控制建设用地增长，保护农用地尤其是耕地普遍采用的手段。在各国和地区，名称不尽相同，但含义基本相似。有些称为“土地开发许可”，有的称为“建筑许可”，还有叫“非都市土地使用管制”，但目的都是根据土地利用总体规划或城市规划，控制建设项目占用农用地，尤其是占用耕地的行为。2、农用地转用的条件（熟悉）(1)在土地利用总体规划确定的城市、村庄和集镇规划区范围内的农用地转用必须符合下列条件： 城市、村庄和集镇建设规划； 土地利用

年度计划确定的控制指标(包括上级下达的计划指标和土地整理折抵指标) 保质足额补充所占耕地； 符合国家的土地供应政策。(2)在土地利用总体规划确定的城市、村庄和集镇规划区范围以外单独选址的建设项目，确需占用农用地的，应当符合下列条件之一： 土地利用总体规划已经明确预留的项目用地； 经国务院和省人民政府批准的能源、水利等基础设施建设项目用地； 供水、供电、排污等确实无法在土地利用总体规划确定的城市、村庄和集镇建设用地范围内的特殊建设项目用地。例题：下列关于农用地转用概念，说法正确的是()。 农用地转用又称为农用地转为建设用地，是现状的农用地按照土地利用总体规划和国家规定的批准权限报批后转变为建设用地的行为。A．农用地转用又称为农用地转为建设用地B．农用地转用又称为建设用地转为农用地C．农用地转用是现状的农用地按照土地利用总体规划和国家规定的批准权限报批后转变为建设用地的行为D．农用地转用是现状的建设用地按照土地利用总体规划和国家规定的批准权限报批后转变为农用地的行为答案：AC解析：农用地转用概念。（掌握）农用地转用又称为农用地转为建设用地，是现状的农用地按照土地利用总体规划和国家规定的批准权限报批后转变为建设用地的行为。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com