

土地管理基础精讲班第9讲课件讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/261/2021_2022__E5_9C_9F_

[E5_9C_B0_E7_AE_A1_E7_c51_261692.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/261/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_AE_A1_E7_c51_261692.htm) 土地管理基础精讲

班第9讲课件讲义（一）土地规划的概念一、内容提要：1．

土地规划的概念2．土地规划的作用3．影响土地利用的因素4

．土地可持续利用的准则5．土地用途管制制度的概念6．土

地用途管制的作用和意义7．土地用途管制的内容8．土地利

用总体规划的概念9．土地利用总体规划的意义10．土地利用

总体规划编制原则11、土地利用总体规划的内容12．土地利

用总体规划编制程序13．土地利用总体规划的评审、报批、

修改14．土地利用专项规划15．土地利用详细规划16．土地

利用规划实施与管理的途径17．土地规划与其他规划的关系

18．土地利用计划二、考试目的本部分的考试目的是测试

应考人员对土地规划管理的概念和内容的理解与掌握程度。

三、考试基本要求掌握：土地用途管制及土地利用总体规划

的概念、目的、作用和内容。熟悉：土地利用专项规划及土

地利用详细规划的概念和内容。了解：其他土地专项规划的

概念和内容，土地规划与其他规划的关系。四、内容辅导：

（一）土地规划的概念土地规划指人们为了改变并控制土地

利用方向，优化土地利用结构和布局，提高土地产出率。根

据社会发展要求和当地自然、经济、社会条件，对一定区域

范围内的土地开发、利用、整治、保护所作出的具体部署和

安排。土地规划按时限不同可分为长期规划、中期规划和短

期规划；按规划范围大小，可将规划分为全国、省级、地市

级、县(市)级、乡(镇)级五个层次；按规划性质，土地规划可

分为土地利用总体规划、土地利用专项规划和土地利用详细规划。（二）土地利用规划的作用土地利用规划在强化城乡土地统一管理、生产力布局调整和产业结构优化、土地保护、土地利用方式转变以及对于缓解人口，增长、资源短缺、环境恶化与区域发展的矛盾等方面都具有重要作用。具体地说，其作用主要表现在对土地利用的控制、协调、组织和监督三个方面。

- 1、控制作用我国人多地少，耕地资源严重不足。随着国民经济的发展，各部门、各行业都需要占用土地，这势必加剧人地矛盾。因此，为了保持人口与土地，特别是人口与耕地的平衡关系，国家必须通过土地利用规划，控制部门、行业的用地结构和规模，对土地利用实行有效的控制。
- 2、协调作用通过土地利用规划，一方面实现区域内人口、资源、环境的和谐统一；另一方面通过对区域内国民经济各部门、各行业用地量的合理分配，解决国民经济各部门、各行业土地需求的矛盾，保证各产业之间的协调发展。
- 3、组织和监督组织土地利用是土地利用规划最基本的功能。它在宏观上就是通过土地利用规划，给国民经济各部门、各行业合理分配土地资源，并在用地上加以具体落实，正确处理好土地开发、利用、整治、保护间的关系，通过法律形式予以固定，成为国民经济各部门、各行业共同遵照执行的规范；微观上，则通过土地利用规划的细部配置，为专项土地利用提供依据。同时以土地利用规划为依据，对各部门的土地保护、利用、开发等情况进行监督和检查，以保证土地资源的合理利用。

例题：按规划性质，土地规划可分为()。A．短期规划B．土地利用总体规划C．土地利用专项规划D．土地利用详细规划

答案：BCD解析：按规划性质，土地规划可分为土地利

用总体规划、土地利用专项规划和土地利用详细规划。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com