

土地管理基础精讲班第3讲课件讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/261/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E7\\_AE\\_A1\\_E7\\_c51\\_261701.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/261/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_AE_A1_E7_c51_261701.htm) 土地管理基础精讲

班第3讲讲义（一）土地产权概念（掌握）一、内容提要：1

．土地产权概念2．土地产权的构成3．土地制度概念4．我国土地所有权制度5．我国土地使用权制度6．土地他项权利制度7．主要国家和地区的土地制度二、考试目的本部分的考试

目的是测试应考人员对土地权利制度的理解与掌握程度。三、考试基本要求掌握：土地产权的概念及构成、土地所有权制度和土地使用权制度。熟悉：土地制度的概念，土地他项权利制度。了解：主要国家和地区的土地制度。四、内容辅导：（一）土地产权概念（掌握）土地产权是指权利人在其

权利存在的土地上，为实现其利用土地的目的，分别依法行使其权利时对土地的用益、流转、管理权。土地产权是指存在于土地之上的排他性完全权利，包括土地所有权、土地使

用权、土地租赁权、土地抵押权、土地继承权、地役权等多项权利。（二）土地产权的构成（掌握）土地产权指存在于土地之中的排他性完全权利，是有关土地财产的一切权利的

总和。是一个权利束，包括土地所有权、使用权、租赁权、抵押权、继承权、地役权等。例题：土地产权包括()等。A．土地所有权B．土地租赁权C．土地使用权D．土地抵押权答

案:ABCD解析:土地产权指存在于土地之中的排他性完全权利，是有关土地财产的一切权利的总和。是一个权利束，包括土地所有权、使用权、租赁权、抵押权、继承权、地役权等

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

