

土地管理基础精讲班第1讲课件讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/261/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_AE_A1_E7_c51_261705.htm

土地管理基础精讲班第1讲课件讲义前言 为提高学习效果，参加《土地管理基础与法规》应试的学员，应当在通读大纲及参考教材基本内容的基础上，必须对《土地管理基础与法规》考试及试题的要求、特点、重点、难点以及应试技巧等方面，有较系统、全面的了解，并按照考试大纲的要求，有针对性地进行全面、系统地进行分析，加强训练，强化练习，才可能达到心中有数、从容应试，并收到良好的成效。为此，特从以下四个方面，对应试学习《土地管理基础与法规》，提出指导性的提示。这四方面分别是：1、《土地管理基础与法规》考试的目的及要求；2、《土地管理基础与法规》考试题型；3、《土地管理基础与法规》学习和复习注意问题和有关提示；3、《土地管理基础与法规》考试应注意的问题及应试技巧。

一、《土地管理基础与法规》考试目的及考试大纲对考试内容的
基本要求

1、《土地管理基础与法规》考试的目的是综合考核考生对土地管理基础与法规有关的基本内容、基本概念、基本原理、基本原则和基本方法与程序的掌握程度以及检验考生灵活应用所学知识解决实际问题的能力。

2、要注意本课目《土地管理基础与法规》的几点新变化。一是原《土地管理基础》变更为《土地管理基础与法规》。这说明法规的部分加重了。现在，考试科目增加了“与法规”三个字，说明法律部分的分数，占本科考试的份额将进一步加大！所以建议考生应当认真阅读《土地估价法律法规实用手册》或《全国

土地估价师资格考试法律法规新编》，以此来增加应当掌握的法律、法规的量。在学习法律的过程中，应当只记忆那些与土地有关的法律、法规。这样就可以减少学习负担，做到有针对性地记忆。二是值得注意的是，这一科的考试时间只有一个小时！而往年是一个半小时。时间的缩短意味着什么，题量有可能减少，但减少幅度不会太大厦，这就要求我们必须熟练掌握大纲要求及有关内容。三是没有配套的固定教材，给全面系统学习将带来较大难度。3、《全国土地估价师执业资格考试考试大纲(2006年)》对《土地管理基础与法规》考试内容的的基本要求。自1992年开始考试以来，历年考试大纲对《土地管理基础与法规》考试内容的要求虽有变动，但基本要求还是一致的。因此，要注意以下两点：第一、《土地管理基础与法规》考试涵盖的内容包括现行法律、法规等。第二、注重现行新政策法规也是新教材、新大纲一个重要特点。二、《土地管理基础与法规》考试题型和特点从近年来的考试来看，原《土地管理基础》的考试题型包括单项选择题、多项选择题、判断题三种，今年《土地管理基础与法规》考试题型是否有变化，但是最基本的一点是保持原《土地管理基础》的单项选择题、多项选择题、判断题三种基本考试题型，也有可能增加案例分析题。为此在今后学习中，我们也将有计划地增加这方面题型。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com