

土地管理基础与法规精讲班第46讲课件讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/261/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_AE_A1_E7_c51_261713.htm 土地管理基础与法规精讲班第46讲课件讲义单项选择题65-10065、中华人民共和国国土资源部令第35号《土地估价师资格考试管理办法》规定，应试人员在连续()个考试年度内通过全部科目考试，获得《中华人民共和国土地估价师资格证书》，取得土地估价师资格。A．一B．三C．五D．七答案：B解析：中华人民共和国国土资源部令第35号《土地估价师资格考试管理办法》规定，应试人员在连续三个考试年度内通过全部科目考试，获得《中华人民共和国土地估价师资格证书》，取得土地估价师资格。66-70题与下述案例有关，根据《城市规划法》，认真阅读本案例后，选出正确的选项2006年10月，A市B房地产开发公司准备利用A市城市规划区内的C地块，开发建设商品房。通过合法手续，取得了这块土地使用权。另外，该项目建设过程中，经批准，使用临时用地一块。66、该建设项目经过A市人民政府计划行政管理部门审批后，应由()核发选址意见书。A、A市人民政府计划行政管理部门B、A市人民政府城市建设行政主管部门C．A市人民政府规划行政管理部门D．A市人民政府土地行政管理部门 答案：C解析：地级、县级市人民政府计划行政管理部门审批的建设项目，由该市人民政府城市规划行政主管部门核发选址意见书。67、B房地产开发公司在取得()后，方可向县级以上地方人民政府土地管理部门申请用地。A、《拆迁许可证》B、《建设用地规划许可证》C．《建设工程规划许可证》D．《商品房预售许

可证》答案：B解析：建设单位或者个人在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地管理部门申请用地。68、在该项目建设过程中，经批准，使用的临时用地使用期限，一般不超过()年。A、一 B、二 C、三 D、四答案

：B解析：批准临时建设和临时用地的使用期限，一般均不超过2年。69、在该项目实施过程中，需要A市人民政府规划行政管理部门审批的证件包括()。A、《项目选址意见书》 B、《建设用地规划许可证》 C、《建设工程规划许可证》 D、《商品房预售许可证》答案：ABC解析：《商品房预售许可证》需要W市人民政府房产行政管理部门审批。70、按照规定，B房地产开发公司应当在该项目竣工验收后()个月内向城市规划行政主管部门报送有关竣工资料。A、2 B、3 C、6 D、9

答案：C解析：城市规划区内的建设工程，建设单位应当在竣工验收后六个月内向城市规划行政主管部门报送有关竣工资料。71、根据《中华人民共和国土地管理法》规定，下列不属于编制土地利用总体规划依据的是()。A、国民经济和社会发展规划 B、土地利用年度计划 C、土地供给能力以及各项建设对土地的需求 D、国土整治和资源环境保护的要求答案

：B解析：各级人民政府应当依据国民经济和社会发展规划、国土整治和资源环境保护的要求、土地供给能力以及各项建设对土地的需求，组织编制土地利用总体规划。72、2005年1月21日，B房地产开发公司通过拍卖出让方式取得一幅土地的使用权，并交纳土地使用权出让1000万元，该土地使用权出让合同规定此项目于2005年3月1日动工开发。后因建设资金未到位，直到2006年10月20日仍未进行。这时土地出让者可以()。A、可以无偿收回土地使用权 B、可以征收200万元以下

的土地闲置费C．可以对凤凰公司处以相当于地使用权出让金百分之二十的罚款D．既不能收回土地使用权，也不能征收土地闲置费，更不能罚款答案：B解析：超过出让合同的动工开发日期满一年未动工开发的，可以征收相当于土地使用权出让金百分之二十以下的土地闲置费。

73、根据《城市房地产管理法》规定，下列房地产开发公司预售商品房应当具备条件，表述错误的是()A．已交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书B．持有建设工程规划许可证C．按建设的商品房计算，投入开发建设的资金达到工程建设总投资的25%，并已经确定施工进度和竣工交付期限D．向县级以上人民政府房地产管理部门办理预售登记,取得商品房预售许可证证明答案：C解析：《城市房地产管理法》规定，按提供预售的商品房计算，投入开发建设的资金达到工程建设总投资的25%，并已经确定施工进度和竣工交付期限。

74、《中华人民共和国土地管理法实施条例》规定，根据国民经济和社会状况，土地等级每()年调整1次。A．2B．3C．5D．6答案：D解析：根据国民经济和社会状况，土地等级每6年调整1次。

75、《中华人民共和国土地管理法实施条例》规定，一次性开发未确定土地使用权的国有荒山、荒地、荒滩()公顷以上的，报国务院批准。A．300B．400C．500D．600答案：D解析：一次性开发未确定土地使用权的国有荒山、荒地、荒滩600公顷以下的，按照省、自治区、直辖市规定的权限，由县级以上地方人民政府批准；开发600公顷以上的，报国务院批准。

76、《中华人民共和国土地管理法实施条例》规定，土地整理新增耕地面积的()可以用作折抵建设占用耕地的补偿指标。A．30%B．50%C．60%D

· 70%答案：C解析：土地整理新增耕地面积的百分之六十可以用作折抵建设占用耕地的补偿指标。

77、根据《中华人民共和国农村土地承包法》规定，下列关于机动地问题，表述不正确的是()。A．《中华人民共和国农村土地承包法》实施前已经预留机动地的，机动地面积不得超过本集体经济组织耕地总面积的百分之五B．《中华人民共和国农村土地承包法》实施前已经预留机动地的，不足百分之五的，不得再增加机动地C．《中华人民共和国农村土地承包法》实施前未留机动地的，本法实施后不得再留机动地D．《中华人民共和国农村土地承包法》实施前未留机动地的，本法实施后可继续再留机动地答案：D解析：《中华人民共和国农村土地承包法》规定，本法实施前已经预留机动地的，机动地面积不得超过本集体经济组织耕地总面积的百分之五。不足百分之五的，不得再增加机动地。本法实施前未留机动地的，本法实施后不得再留机动地。

78、《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》所称城镇国有土地，不包括()。A．农村B．建制镇C．工矿区D．市、县城答案：A解析：《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》所称城镇国有土地是指市、县城、建制镇、工矿区范围内属于全民所有的土地。

79、《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定，无偿取得划拨土地使用权的土地使用者，因迁移、解散、撤销、破产或者其他原因而停止使用土地的，()应当无偿收回其划拨土地使用权，并可依照本条例的规定予以出让。A．市、县人民政府B．市、县人民政府土地管理部门C．市、县人民政府建设管理部门D．市、县人民政府房产管理部门答案：A解析：无偿取得划拨土地使用权的土地使用者，因迁移、解散、

撤销、破产或者其他原因而停止使用土地的，市、县人民政府应当无偿收回其划拨土地使用权，并可依照本条例的规定予以出让。80、《基本农田保护条例》规定，经国务院批准的重点建设项目占用基本农田的，满()年不使用而又可以耕种并收获的，应当由原耕种该幅基本农田的集体或者个人恢复耕种，也可以由用地单位组织耕种。A．半B．1C．2D．3

答案：B解析：经国务院批准的重点建设项目占用基本农田的，满一年不使用而又可以耕种并收获的，应当由原耕种该幅基本农田的集体或者个人恢复耕种，也可以由用地单位组织耕种。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com