

土地管理基础精讲班第21讲课件讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/261/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_AE_A1_E7_c51_261790.htm 土地管理基础精讲班第21讲课件讲义土地执法监察的内涵一、内容提要：1. 土地执法监察的内涵2. 土地违法行为及处罚3. 土地执法监察的内容4. 土地执法监察的意义二、考试目的本部分的考试目的是测试应考人员对土地执法监察知识的理解与掌握程度。三、考试基本要求掌握：土地执法监察的内涵，土地违法行为及处罚。熟悉：土地执法监察的内容。了解：土地执法监察的意义。四、内容辅导：（一）土地执法监察的内涵（掌握）1、土地执法监察的概念 土地执法监察，是指县级以上人民政府土地行政主管部门按照法定程序和方式，依法对本行政区域内土地管理法律、法规的执行情况进行监督检查，并对违法者实施法律制裁的活动。2、土地执法监察的主体是代表国家行使土地管理职权的县级以上人民政府土地行政主管部门，指国土资源部，省、自治区、直辖市土地行政主管部门，设区的市、自治州土地行政主管部门以及市、县土地行政主管部门。3、土地执法监察的对象不仅包括土地管理的相对人，即一与土地发生法律关系的单位或者个人，而且还包括享有土地征收和建设用地审批权的地方各级人民政府及代表政府行使土地管理权的土地行政主管部门，这是土地执法监察的重要特征之一。在土地利用和管理活动中，土地所有者、土地使用者和土地管理者都有可能发生违反土地管理法律法规的行为，如单位和个人未经批准非法占用土地，地方政府超越法定权限审批土地等。土地监察活动就是对土

地管理者、土地所有者和土地使用者的活动和为进行督促和检查。土地执法监察的对象是与土地发生法律关系的土地管理者、土地所有者和土地使用者。4、土地执法监察的目的是实现国家的土地管理职能，保证土地管理法律法规的全面实施。实行土地的社会主义公有制，十分珍惜和合理利用每寸土地，切实保护耕地，有计划地合理调配国民经济各部门对土地的需求，实行土地的用途管制制度，是我国土地管理制度的基本特征。在土地管理、土地利用的过程中，土地执法监察机构依法对其过程进行监督检查，预防、制止、查处土地违法行为，从而维护土地的社会主义公有制和土地管理的正常秩序，保证土地管理法律、法规全面实施，最终实现土地管理的总目标。5、土地执法监察的内容是对土地管理法律、法规的执行情况进行监督检查，并对违法者实施法律制裁。它包括两层含义：一是对土地行政主管部门是否依法履行职责进行监督检查，对那因施用违法行为所造成的损失给予补救和补偿；二是对土地所有者和土地使用者是否依法合理利用土地进行监督检查，预防和制止一切违法占地和侵害土地合法权益的行为发生和查处土地违法行为。法律制裁主要是追究行政责任，包括给予当事人行政处罚或行政处分，将土地犯罪移送有关机关处理等。例题：下列关于土地执法监察的内涵，表述正确的是()。A. 土地执法监察，是指县级以上人民政府土地行政主管部门按照法定程序和方式，依法对本行政区域内土地管理法律、法规的执行情况进行监督检查，并对违法者实施法律制裁的活动B. 土地执法监察的主体是代表国家行使土地管理职权的县级以上人民政府土地行政主管部门C. 土地执法监察的对象只包括土地管理的相

对人D. 土地执法监察的目的是实现国家的土地管理职能，保证土地管理法律法规的全面实施答案：ABD 解析：土地执法监察的对象不仅包括土地管理的相对人，而且还包括享有土地征收和建设用地审批权的地方各级人民政府及代表政府行使土地管理权的土地行政主管部门。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com