

建设工程监理投资控制讲义（十二） PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/261/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c59_261469.htm 第十二讲 建设工程施工阶段的投資控制（二） 第三节工程变更价款的确定一、项目监理单位对工程变更的管理 (1)设计单位对原设计存在的缺陷提出的工程变更；应编制设计变更文件；建设单位或承包单位提出的变更，应提交总监理工程师，由总监理工程师组织专业监理工程师审查。审查同意后，应由建设单位转交原设计单位编制设计变更文件。当工程变更涉及安全、环保等内容时，应按规定经有关部门审定。例1：设计单位对原设计存在的缺陷提出的工程变更；应编制设计变更文件；建设单位或承包单位提出的变更，应提交（）。A. 监理工程师 B. 设计单位 C. 总监理工程师 D. 施工单位 答案：C (2)项目监理单位应了解实际情况和收集与工程变更有关的资料。(3)总监理工程师必须根据实际情况、设计变更文件和其他有关资料，按照施工合同的有关条款，在指定专业监理工程师完成下列工作后，对工程变更的费用和工期做出评估。1)确定工程变更项目与原工程项目之间的类似程度和难易程度；2)确定工程变更项目的工程量；3)确定工程变更的单价或总价。(4)总监理工程师应就工程变更费用及工期的评估情况与承包单位和建设单位进行协调。(5)总监理工程师签发工程变更单。工程变更单应包括工程变更要求、工程变更说明、工程变更费用和工期、必要的附件等内容，有设计变更文件的工程变更应附设计变更文件。(6)项目监理单位根据项目变更单监督承包单位实施。在建设单位和承包单位未能就工程

变更的费用等方面达成协议时，项目监理机构应提出一个暂定的价格，作为临时支付工程款的依据。该工程款最终结算时，应以建设单位与承包单位达成的议为依据。在总监理工程师签发工程变更单之前，承包单位不得实施工程变更。

二、我国现行工程变更价款的确定方法

《建设工程施工合同《示范文本》》约定的工程变更价款的确定方法如下：(1)合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；(2)合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；(3)合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经工程师确认后执行。

例2：我国现行工程变更价款的确定方法合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经

() 确认后执行。A. 工程师 B. 业主 C. 由当地造价管理部门 D. 造价师

答案：A (一)采用合同中工程量清单的单价和价格采用合同中工程量清单的单价或价格有几种情况：一是直接套用；二是间接套用；三是部分套用。

例3：采用合同中工程量清单的单价或价格有 () 情况。A. 组合价 B. 直接套用 C. 间接套用 D. 监理工程师确认 E. 部分套用

答案

：BCE (二)协商单价和价格 协商单价和价格是基于合同中没有或者有不合适的情况而采取的一种方法。

三、FIDIC合同条件下工程的变更与估价

(一)工程变更

1. 变更权

根据FIDIC施工合同条件(1999年第一版)的约定，在颁发工程接收证书前的任何时间，工程师可通过发布指示或要求承包商提交建议书的方式，提出变更。承包商应遵守并执行每项变更，除非承包商立即向工程师发出通知，说明(附详细根据)承包商难以取得变更所需的货物。工程师接到此类通知后，应取消、

确认或改变原指示。每项变更可包括：(1)合同中包括的任何工作内容的数量的改变(但此类改变不一定构成变更)；(2)任何工作内容的质量或其他特性的改变；(3)任何部分工程的标高、位置和(或)尺寸的改变；(4)任何工作的删减，但要交他人实施的工作除外；(5)永久工程所需的任何附加工作、生产设备、材料或服务，包括任何有关的竣工试验、钻孔和其他试验和勘探工作；(6)实施工程的顺序或时间安排的改变。除非并直到工程师指示或批准了变更，承包商不得对永久工程作任何改变和(或)修改。

2. 变更程序 如果工程师在发出变更指示前要求承包商提出一份建议书，承包商应尽快做出书面回应，或提出他不能照办的理由(如果情况如此)，或提交：

(1)对建议要完成的工作的说明，以及实施的进度计划；(2)根据进度计划和竣工时间的要求，承包商对进度计划做出必要修改的建议书；(3)承包商对变更估价的建议书。工程师收到此类建议书后，应尽快给予批准、不批准、或提出意见的回复，在等待答复期间，承包商不应延误任何工作。应由工程师向承包商发出执行每项变更并附做好各项费用纪录的任何要求的指示，承包商应确认收到该指示。

(二)工程变更的估价 除非合同中另有规定，工程师应通过FIDIC(1999年第一版)第12.1款和第12.2款商定或确定的测量方法和适宜的费率和价格，对各项工作的内容进行估价，再按照FIDIC第3.5款，商定或确定合同价格。

第一种情况：(1)如果此项工作实际测量的工程量比工程量表或其他报表中规定的工程量的变动大于10%；(2)工程量的变化与该项工作规定的费率的乘积超过了中标的合同金额的0.01%；(3)由此工程量的变化直接造成该项工作单位成本的变动超过1%；(4)这项工作不是合同中

规定的“固定费率项目”。第二种情况：(1)此工作是根据变更与调整的指示进行的；(2)合同没有规定此项工作的费率或价格；(3)由于该项工作与合同中的任何工作没有类似的性质或不在类似的条件下进行，故没有一个规定的费率或价格适用。工程师应在商定或确定适宜费率或价格前，确定用于期中付款证书的临时费率或价格。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com