

全国一级建造师机电安装工程管理实务试题51 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/261/2021\\_2022\\_\\_E5\\_85\\_A8\\_E5\\_9B\\_BD\\_E4\\_B8\\_80\\_E7\\_c67\\_261410.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/261/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E4_B8_80_E7_c67_261410.htm)

一、单项选择题 1. 下列关于标底作用的说法中，不准确的是()。A. 招标单位明确在拟建工程上承担财务义务的依据B. 投资者确定合同价格的依据C. 施工单位报价的依据D. 评标者评标的依据

二、多项选择题 1. 影响投标决策的因素主要有()。A. 竞争对手和竞争形势B. 工程风险C. 自身的技术实力D. 自身的经济实力E. 公共关系 2. 投标性质可分为()和亏损标。A. 风险标 B. 保险标C. 信誉标D. 盈利标E. 保本标 3. 影响投标决策的主观因素有()。A. 营销实力B. 技术实力C. 经济实力D. 管理实力E. 业绩信誉实力

三、案例题【案例1】某房地产开发公司为进行一项机电安装工程招标，组织编制了招标文件，并委托某个ISO9000认证中心，编制了一个标底。为慎重起见该公司又指派本单位一位建造师A对招标文件和标底进行审查后才上报。问题：(1)A审查招标文件时发现只有以下内容：招标邀请书，合同条件，图纸和执行的规范，工程量清单，合同协议书及各类保证，认定公司还须补充文件，请你写出该补充的资料和文件。(2)该工程的专用合同条件应特别强调作出哪些约定和表述?(3)A审查标底时，指出这个标底的编制有问题，不能使用，你认为问题在哪里?如需重新编制一个标底应考虑哪些因素?(4)如某机电安装总承包企业委托你为其编制一份投标文件，你认为文件应包含哪些内容?【案例2】某市为建造一大型会议展览中心在当年一季度末举行机电安装总承包招标，在众多通过了资格预审单位中有A、B、C三

家机电安装总承包一级企业，它们去年都完成了6亿元左右的总包产值。A和C是本市企业，当时A已有1.5亿元左右任务。C有4亿多任务。但C的已有任务中有3亿元左右是去年下半年用低价入位而中标的，由于今年材料价格暴涨，按规定又不能向业主提出补偿要求，一季度已出现亏损。B是外地企业，当时已有近5亿元任务，由于去年刚在其所在城市完成了一项类似的会议展览中心机电安装工程，正在申报“鲁班奖”。某市专门向其发出了招标邀请书。问题：(1)A、B、C三企业在投标决策的前期阶段决策应在何时完成？决策的主要依据是什么？(2)在投标决策的后期A、B、C根据自己的情况各应投什么性质的标才较为适合？(3)三企业在投标报价时依据的内容是否完全相同？请列出五项相同的依据？(4)影响A、B、C三企业投标的主观因素有哪些？100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)