

造价工程师考试基础理论与相关法律法规精华辅导4 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/261/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c67_261421.htm 91. 方案创造的理论依据是功能的载体具有替代性，方法：头脑风暴法；歌顿法；专家意见法；专家检查法；92. 头脑风暴法以小型会议方式进行，坚持原则：欢迎畅所欲言，自由的发表意见；希望提出的方法越多越好；对所有提出的方案不加任何评价；要求结合别人的意见提设想，借题发挥；会议应有记录，以便于研究；93. 方案综合评价方法：常用的定性评价方法有德尔菲法、优缺点例举法；常用的定量分析方法有直接评分法、加权评分法、比较价值评分法、环比评分法、强制评分法、几何平均值评分法等；94. 项目资本金制度的范围：各种经营性固定资产投资项，包括国有单位的基本建设、技术改造、房地产项目和集体投资，都必须首先落实资本金才能进行建设；主要用财政预算内资金投资建设的公益性项目不实行资本金制度；95. 计算资本金基数的总投资，是指投资项目的固定资产投资与铺底流动资金之和；投资项目资本金占总投资的比例，根据不同行业和项目的经济效益等因素确定，具体规定如下：交通运输、煤碳项目，资本金比例为35%以上；钢铁、邮电、化肥项目，资本金比例为25%以上；电力、机电、建材、化工、石油加工、有色、轻工、纺织、商贸及其他行业的项目，资本金比例为20%以上；96. 项目资本金可以用货币出资，也可用实物、工业产权、非专利技术、土地使用权作价出资；97. 投资者以货币方式缴的资本金，其资金来源有：各级人民政府财政预算内资金、国家标准的各种专项

建设基金、经营性基本建设基金回收的本息、土地批租收入、国有企业产权转让收入、地方人民政府国家有关规定收取的各种规费及其他预算外资金；国家授权的投资机构及企业法人的所有者权益、企业折旧资金以及投资者按照国家规定从资金市场及其他预算外资金；社会个人合法所有资金；国家规定的其他可以用作投资项目资本金的资金；98. 项目资本金筹措的基本要求：合理提高资金需要量，力求提高筹资效果；认真选择资金来源，力求降低资金成本；适时取得资金，保证资金投放需要；适当维持自有资金比例，正确安排举债经营；99. 根据出资方不同，项目资本金分为国家出资、法人出资、个人出资；根据国家法律规定，建设项目可通过争取国家财政预算内投资、发行股票、自筹投资和利用外资直接投资等多种形式来筹集资本金；100. 按照股东承担风险和享有权益的大小，股票可分为普通股和优先股两大类；101. 股票筹资的优点：以股票筹资是一种弹性的筹资方式；股票无到期日；发行股票筹资可降低公司的负债比率，提高公司的财务信用，增加公司今后融资的能力；102. 股标筹资的缺点：资金成本高；增发普通股需给新股东投票权和控制权；103. 吸收国外资本直接投资包括：外商合资经营、合作经营、合作开发及外商独资等形式；104. 负债筹资包括：银行贷款、发行债券、设备租赁和借入国外资金等筹资渠道；105. 我国发行的债券又可分为国家债券、地方政府债券、企业债券、金融债券等；106. 债券筹资的优点：支出固定；企业控制权不变；少纳所得税；可以提高自有资金利润率；107. 债券筹资的缺点：固定利息支出会使企业承受一定的见险；发行债券会提高企业负债比率，增加企业风险，降低企业财务信誉；债

券合约的条款，常常对企业的经营管理有较多的限制：108. 设备租赁的方式可分为：融资租赁；经营租赁；服务出租；109. 借用国外资金的途径：外国政府贷款：国际金融组织贷款；国外商业银行贷款；在国外金融市场上发行债券；吸收外国银行、企业和私人存款；利用出口信贷；110. 资金成本一般包括资金筹措成本和资金使用成本；111. 决定资金成本高低的因素：总体经济环境；证券市场条件；企业内部经营和融资状况；项目融资规模；112. 资金成本作用：资金成本是选择资金来源，筹资方式的重要依据；资金成本是企业进行资金结构决策的基本依据；资金成本是比较追加筹资方案的重要依据；资金成本是评价各种投资项目是否可行的一个重要尺度；资金成本也衡量企业整个经营业绩的一项重要标准；113. 资金成本计算的一般形式： $K=D/(P-F)$ K-资金成本率（一般也可称为资金成本），114. P-筹资资金总额，D-使用费，F-筹资费，f-筹资费率（筹资费占筹资资金总额的比率）；115. 各种资金来源的资金成本分：权益融资成本；负债融资成本 $K_B=ib(1-T)/(1-f)$ ；116. 权益融资成本分为：优先股成本 $K_p=D_p/P_0(1-f)=P_0i/P_0(1-f)=i/(1-f)$ ；普通股成本（股利增长模型法 $K_s=D_c/P_c(1-f)g$ 、 $ic/(1-f)g$ 、资本资产定价模型法 $K_s=R_F+B(R_m-R_F)$ ）；保留盈余成本；117. 企业筹资的经营风险：产品需求；产品售价；产品成本；调整价格的能力；固定成本的比重；118. 企业的资本结构由长期债务资本和权益资本构成；资本结构指的就是长期债务资本和权益资本各占多大比例；119. 资本结构是否合理是通过分析每股收益的变化来衡量；财务管理的目标在于追求公司价值的最大化或股价最大化；公司的最佳资本结构应当是可使公司

的总价值最高；120. 项目融资的特点：项目导向；有限追索；风险分担；非公司负债型融资；信用结构多样化；100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com