

建设工程监理投资控制讲义（五）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/261/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c67_261432.htm

第四章 建设工程投资决策第一节 可行性研究一、可行性研究概述（一）可行性研究的概念所谓可行性研究：是运用多种科学手段综合论证个工程项目在技术上是否先进、实用和可靠，在财务上是否盈利；作出环境影响、社会效益和经济效益的分析和评价，及工程项月抗风险能力等的结论；为投资决策提供科学的依据。可行性研究还能为银行贷款、合作者签约、工程设计等提供依据和基础资料，它是决策科学化的必要步骤和手段。个工程项目要经历投资前期、建设时期及生产经营时期三个时期，其全过程如书P40图41所示。（二）可行性研究的阶段划分一般将可行性研究分为机会研究、初步可行性研究和可行性研究（有时也叫详细可行性研究）三个阶段。可行性研究各阶段的深度要求可参照书P40表41 例1：一般将可行性研究分为（ ）三个阶段。A．机会研究 B．投机研究 C．初步可行性研究 D．详细研究 E．可行性研究答案：A．C．E 二、可行性研究的基本工作步骤可行性研究的基本工作步骤大致可以概括为： 签订委托协议； 组建工作小组； 制定工作计划； 市场调查与预测； 方案编制与优化； 项目评价； 编写可行性研究报告； 与委托单位交换意见。如数P41图42所示。三、可行性研究中市场调查与预测方法 1。市场调查方法市场调查的方法分为间接搜集信息法和直接调查法。 间接搜集信息法是指调研人员通过各种媒体《互联网、报刊、杂志、统计年鉴、电视、广播、咨询公司的公益性

信息等》对信息资料进行搜集、分析、研究和利用的活动。直接调查法，就是将所拟调查的事项，以当面或电话或书面酌形式向被调查者询问，以获得所需资料信息的调查方法。

例2 市场调查的方法分为间接搜集信息法和（ ）。 A直接搜集信息法 B．调查法 C．间接调查法 D．直接调查法 答案：D 2。

。市场预测方法 市场预测方法按其类型，分为定性预测方法和定量预测方法。定性预测方法是建立在经验判断基础上，并对判断结果进行有效处理的预测方法。定量预测方法是建立在数学模型基础上的预测方法。

四、可行性研究报告可行性研究过程形成的工作成果一般通过可行性研究报告固定下来，构成下一步研究工作的基础。可行性研究不必将所有工作过程都展示出来，只需详细说明最优方案，而简述其他备选方案的情况。

（一）可行性研究报告的结构和内容

- 1．总论
- 2．市场调查与预测
- 3．资源条件评价
- 4．建设规模与产品方案
- 5．场址选择
- 6．技术方案、设备方案和工程方案
- 7．原材料燃料供应
- 8．总图运输与公用辅助工程
- 9．节能措施；
- 10．节永措施
- 11．环境影响评价
- 12．劳动安全卫生与消防
- 13．组织机构与人力资源配置
- 14．项目实施进度
- 15．投资估算
- 16．融资方案
- 17．财务评价
- 18．国民经济评价
- 19．社会评价
- 20．风险分析
- 21．研究结论与建议

（二）可行性研究报告的深度要求

根据国家计委的规定，可行性研究报告应在以下方面达到使用要求：

- (1)可行性研究报告应能充分反映项目可行性研究工作的成果，内容齐全，结论明确，数据准确，论据充分，满足决策者确定方案和项目决策的要求。
- (2)可行性研究报告选用主要设备的规格、参数应能满足预订货的要求等。
- (3)可行性研究报告中的重大技术、经济方案，应有两个以

上方案的比选。(4)可行性研究报告中确定的主要工程技术数据，应能满足项目初步设计的要求。(5)可行性研究报告中构造的融资方案，应能满足银行等金融部门信，贷决策的需要。(6)可行性研究报告中应反映可行性研究过程中出现的某些方案的重大分歧及未被采纳的理由，以供委托单位与投资者权衡利弊进行决策。(7)可行性研究报告应附有评估、决策（审批）所必需的合同、协议、意向书、政府批件等。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com