

建设工程监理投资控制讲义（四）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/261/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c67_261433.htm

第三章 建设工程投资确定的依据 第一节 建设工程定额 一、定额的概念 定额，即规定的额度，是人们根据不同的需要，对某一事物规定的数量标准。建设工程定额，即额定的消耗量标准，是指按照国家有关的产品标准、设计规范和施工验收规范、质量评定标准，并参考行业、地方标准以及有代表性的工程设计、施工资料确定的工程建设过程中完成规定计量单位产品所消耗的人工、材料、机械等消耗量的标准。 二、定额的产生 定额属于管理的范畴，是随着生产的社会化和科学技术的不断进步而发展起来的。定额的产生与管理科学的产生和发展密切相关。 例1、定额的产生与（ ）密切相关。 A．生产力发展 B．工器具发展 C．管理科学的产生和发展 D．管理的产生和发展 答案：C 三、定额的地位和作用 (一) 定额在现代管理中的地位 定额是现代科学管理的重要内容，在现代化管理中有其重要的地位。 (1) 定额是节约社会劳动，提高劳动生产率的重要手段。 (2) 定额是组织和协调社会化大生产的工具。 (3) 定额是宏观调控的依据。 (4) 定额是实现分配，兼顾效率与公平的手段。 (二) 定额在市场经济条件下的作用 在市场经济条件下，定额作为管理手段是不可或缺的。 (1) 定额与市场经济的共融性是与生俱来的。 (2) 在工程建设中，定额仍然有节约社会劳动和提高生产效率的作用。 (3) 定额还有利于完善市场信息系统。 (三) 定额在建设工程管理中的作用 建设工程的特点决定了建设工程投资的特点，建设工程投资的特点又决定了建设工

程投资的形成，必须依靠定额来进行计算。(1)每个建设工程都是由单项工程、单位工程、分部分项工程组成的，需分层次计算，而分层次计算则离不开定额。(2)国家应制订统一的工程量计算规则、项目划分、计量单位，企业在这三个统一的基础上，在国家定额指导下，结合本企业的管理水平、技术装备程度和工人的操作水平等具体情况，编制本企业的投标报价定额，依据企业定额形成的报价才能在市场竞争中获取较大的优势。(3)在建设工程投资的形成过程中，定额有其特定的地位和作用。(4)定额编制的依据之一是有代表性的已完工程价格资料，通过对其整理、分析、比较，作为编制的依据和参考，有其真实性、合理性和适用性，对建设工程投资的形成也有指导意义。

四、定额的分类

(一)按反映的物质消耗的内容分类按照反映的物质消耗的内容，可将定额分为人工消耗定额、材料消耗定额和机械消耗定额。(1)人工消耗定额是指完成一定合格产品所消耗的人工的数量标准；(2)材料消耗定额是指完成一定合格产品所消耗的材料数量标准；(3)机械消耗定额是指完成一定合格产品所消耗的施工机械的数量标准。

(二)按建设程序分类按照建设程序，可将定额分为基础定额或预算定额、概算定额(指标)、估算指标。(1)预算定额(基础定额)是完成规定计量单位分项工程计价的人工、材料、施工机械台班消耗量的标准。(2)概算定额(指标)是在预算定额基础上以主要分项工程综合相关分项的扩大定额，是编制初步设计概算的依据，还可作为编制施工图预算的依据，也可作为编制估算指标的基础。(3)估算指标是编制项目建议书、可行性研究报告投资估算的依据。

(三)按建设工程特点分类按照建设工程的特点，可将定额分为建筑工程

定额、安装工程定额、铁路工程定额、公路工程定额、水利工程定额等。(1)建筑工程定额是建筑工程的基础定额或预算定额、概算定额(指标)的统称。(2)安装工程定额是安装工程的基础定额或预算定额、概算定额(指标)的统称。(3)铁路、公路、水利工程定额等分别也是各自基础定额或预算定额、概算定额(指标)的统称。(四)按定额的适用范围分类按照定额的适用范围分为国家定额、行业定额、地区定额和企业定额。例2企业定额水平应()国家、行业或地区定额,才能适应投标报价,增强市场竞争能力的要求。A. 低于B. 等于C. 高于D. A\B\C都不对答案:C(五)按构成工程的成本和费用分类 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com