

考试大:2007年注册会计师税法题解十 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/262/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7__c45_262101.htm 第十章 房产税法 经典问题

1．以房产投资联营，该房产的房产税纳税义务人是投资方还是被投资方？2．如何区分房屋租赁业与承包经营、承租经营、合作经营(联营)的行为？3．甲方提供土地，乙方出资金建房，建成由乙方使用若干年后再将产权移交给甲方，应由谁缴纳房产税？4．在未取得房屋产权证书期间如何确定房产税纳税义务人？5．纳税单位和个人无租使用其他单位的房产的纳税义务人，计税依据如何确定？6．如何理解房产税的征税对象“房产”的含义？7．请问企业的职工宿舍是否缴纳房产税？8．租用房屋的单位和个人又转租取得租金收入是否缴纳房产税？9．教材中提到“征收房产税的城市是指经国务院批准设立的市。”“征收房产税的建制镇是指经省、自治区、直辖市人民政府批准设立的建制镇。”具体如何掌握它们？10．土地征用费是否包括在房产原值内计征房产税？11．纳税人当年已税房产原值发生变动，应如何缴纳房产税？12．无法考究原值的应税房产如何确定房产税的计税价格？13．清产核资企业经过核资、重估后增值的房产如何征收房产税？14．对于纳税人已提足折旧的房产，但尚在使用中的房产是否要缴纳房产税？15．房地产开发商自用已完工的商品房，如何缴纳房产税？16．纳税人以按揭形式购入的房产，如何缴纳房产税？17．纳税人出租的房产，由承租人进行修缮，以此抵顶部分或全部房租，应如何缴纳房产税？18．企业在商品房开发过程中，其临时搭建的铺面出租经营，应如何缴纳房产税？19

．企业将房产交给下属的承包单位使用如何缴纳房产税? 20．
关于旅馆、仓储的租金收入如何缴纳房产税? 21．企业新建的
房产，没有验收，但已使用，何时申报房产税? 22．按照现行
规定，房屋的地下室、地下停车场等是否免征房产税? 23．因
企业停产、撤销而闲置不用的房产是否免予缴纳房产税? 24．
学生公寓出租给学生居住是否免交房产税? 25．拥有房屋就要
交纳房产税吗? 26．租借的企业办公用地需要零申报房产税和
土地使用税吗? 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下
载。详细请访问 www.100test.com