

全国土地估价师资格考试大纲(2007年)(一) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/262/2021\\_2022\\_\\_E5\\_85\\_A8\\_E5\\_9B\\_BD\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_c51\\_262314.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/262/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_262314.htm) 第一部分 土地基础知识

一、土地概念（一）考试目的测试应考人员对土地内涵、基本特征及类型的理解与掌握程度。（二）考试基本要求掌握：土地的基本定义，土地的主要特征。熟悉：土地的功能。了解：我国土地自愿的特点及其他学科对土地的定义。

（三）考试范围1、土地的定义（1）土地的基本定义（2）其他学科对土地的定义2、土地的特征（1）土地的自然特征（2）土地的经济特征3、土地的功能（1）人类生存的物质基础（2）人类生产生活的场所4、我国土地资源的特点二、土地

的分类（一）考试目的测试应考人员对土地类别、不同类型土地特点的理解与掌握程度。（二）考试基本要求掌握：土地的基本类别及我国土地的分类。熟悉：不同类别土地的特点。了解：我国主要类别土地利用的方式。（三）考试范围1

、土地的级别类别（1）建设用地（2）农用地（3）未利用地2、建设用地的特点（1）承载性与非生态利用性（2）土地利用逆转相对困难性（3）土地利用的集约性（4）区位选择的重要性（5）无限性与再生性（6）空间性与实体性3、建设

用地的类别（1）商服用地1）商业用地2）金融保险用地3）餐饮旅馆业用地4）其他商服用地（2）工矿仓储用地1）工业用地2）采矿地3）仓储用地（3）公共设施用地1）公共基础设施用地2）瞻仰景观休闲用地（4）公共建筑用地1）机关团

体用地2）教育用地3）科技设施用地4）文体用地5）医疗卫生用地6）慈善用地 100Test 下载频道开通，各类考试题目直

接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)