

全国土地估价师资格考试大纲(2007年)(十) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/262/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_262333.htm 第十部分 城市经济与城市规划一、经济学基础（一）考试目的测试应考人员对经济学基本概念与原理的理解和掌握程度。（二）考试基本要求掌握：供给与需求理论，市场竞争理论，收入分配理论，宏观经济有关概念。熟悉：市场与政府的关系。了解：宏观经济政策。（三）考试范围1、供给与需求理论(1)需求：需求曲线、需求函数(2)供给：供给曲线(3)价格：产品均衡价格(4)弹性：需求价格弹性、需求收入弹性、供给价格弹性(5)市场出清(6)供求原理及实际意义2、市场竞争理论(1)市场结构类型(2)完全竞争型市场、垄断竞争型市场、寡头型市场、垄断型市场(3)市场结构区分的意义3、收入分配理论(1)生产函数、边际产量(2)土地要素报酬的决定原理4、市场与政府(1)市场失灵(2)垄断(3)外部性5、宏观经济有关概念(1)国内生产总值、国民收入、个人可支配收入(2)乘数效应(3)经济增长率、经济周期或商业周期(4)失业率、结构性失业(5)通货膨胀率6、宏观经济政策(1)财政政策、财政收入政策、财政支出政策(2)货币政策(3)供给政策(4)货币政策的主要工具(5)宏观经济政策目标(6)经济增长与土地市场的关系二、城市经济学（一）考试目的测试应考人员对城市经济学知识的理解与掌握程度。（二）考试基本要求掌握：城市，城市经济增长、城市土地利用控制、城市土地利用分区理论。熟悉：单一中心土地利用理论了解：城郊化现象。（三）考试范围1、城市及城市经济增长(1)城市的概念与分类(2)城市经济学概念

(3)城市经济增长 2.单一中心土地利用(1)制造商投标租金函数(2) 写字楼投标租金函数(3) 住宅密度概念3.城郊化(1)郊区化的含义(2)城郊次中心地带(3)人口郊区化及其原因(4)制造业、零售商业及写字楼郊区化的原因 4.城市土地利用控制与利用分区(1)城市土地利用分区(2)公害分区、财政分区和实际分区(3)控制人口增长的途径(4)设定城市发展边界或城市服务边界的作用(5)限制建筑物许可证颁发数量的作用 三、城市规划

(一) 考试目的测试应考人员对城市规划基本概念、原理与方法的理解和掌握程度。(二) 考试基本要求掌握：城市发展、城镇化、城市规划体系与任务、城市详细规划的概念与内容。熟悉：城市总体规划、城市主要基础设施规划的概念与内容。了解：城市规划实施管理。(三) 考试范围1.城市发展与城镇化(1)城市发展概念(2)城镇化概念 2.城市规划体系与任务(1)城市规划概念(2)城市规划的主要任务(3)城市规划的作用(4)城市规划体系(5)城市规划的自然、经济和技术依据(6)城市用地评价3.城市总体规划(1)城市规划纲要的内容(2)城市总体规划的含义、主要内容(3)主要成果及审批制度4.城市详细规划(1)详细规划类型(2)详细规划的主要任务(3)详细规划的基本内容(4)居住区规划设计5.城市主要基础设施规划(1)城市基础设施概念(2)城市基础设施类别(3)城市基础设施规划的主要内容6.城市规划实施管理(1)城市规划行政(2)城市规划的法规体系(3)我国城市规划的实施管理体制 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com