

全国土地估价师资格考试大纲(2007年)(九) PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/262/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_262341.htm 第九部分 土地与房屋测量

(一) 考试目的 测试应考人员对土地与房屋测量基础知识的理解和掌握程度

(二) 考试基本要求 掌握：土地与房屋测绘图纸种类与要素，土地面积测算方法，房屋面积测算及分摊。熟悉：测量误差与精度的概念，土地与房屋测绘的技术规范及精度要求，房屋面积种类与含义。了解：土地及房屋测绘的特点。

(三) 考试范围

- 1、测量误差与精度
- (1) 测量误差的概念
- (2) 测量精度的概念
- 2、房地产测绘的技术规范
- (1) 房地产测绘规范的含义
- (2) 房地产测绘的现行国家标准
- 3、房地产测绘的精度要求
- 4、土地与房屋测绘中的相关图纸
- (1) 地形图
- (2) 地籍图
- (3) 房产图
- 5、土地面积测算方法
- (1) 图解法
- (2) 解析法
- 6、房屋面积种类
- (1) 建筑面积和使用面积
- (2) 套内建筑面积
- (3) 公用建筑面积、分摊公用建筑面积
- (4) 预测面积、实测面积
- (5) 合同约定面积、产权登记面积
- 7、房屋面积测算
- (1) 房屋面积测算方法
- (2) 房屋面积的测算内容
- 8、公用建筑面积分摊系数计算方法

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com