

注册建筑师建筑学知识三 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/262/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E5_BB_BA_E7_c57_262912.htm 第三章 建设程序及设计阶段一、概述（一）基本建设程序简述1．基本概念 建设程序是指建设项目从设想、选择、评估、决策、设计、施工到竣工验收、投入使用的整个建设过程中，各项工作必须遵循的先后次序的法则。是项目科学决策和顺利进行的重要保证，建设程序不可违反，必须共同遵守。2．基本特点 建设程序是由基本建设的基本特点所决定的。其特点有以下几点：（1）建设周期很长，物质消耗很大。一个项目的建设周期短则2、3年，长则10年，建设过程中要消耗大量的人力、财力、物力，而且在建成投产之前只投入不产出，这就要在投资建设之前，必须充分进行建设前期工作，经过详细周密的调查研究和技术经济论证，搞好可行性研究和项目评估之后，再慎重决策。（2）涉及面很广，协作配合、同步建设、综合平衡等问题很复杂，必须协调好各方面的关系，统一建设进度，取得各方面的配合和协作，做到综合平衡。（3）建设地点是固定的、不可移动的。因此，建设之前必须准确掌握基地的地质。水文。气象、社会条件等资料，并需要选择几个方案进行论证和比较。（4）建设过程不能间断，要有连续性。由于建筑项目一般都比较复杂，涉及到土建。工艺。市政公用设施、交通运输等等。要求整个建设过程各阶段、各环节、各步骤一环紧扣一环，循序前进，有条不紊，否则就会出现矛盾，造成浪费。（5）建设项目都有特定的目的和用途，一般只能单独设计，单独建设，即使是相同规模的同

类项目，由于地区条件和自然环境不同，也会有很大差别。3

．主要内容（1）提出项目建议书；（2）编制可行性研究报告；（3）建设项目进行评估Z（4）编制设计文件；（5）施工前准备工作；（6）组织施工；（7）交付使用。4．基本步骤

（1）项目建议书阶段；（2）可行性研究报告阶段；（3）设计文件阶段；（4）建设准备阶段；（5）建设实施阶段；

（6）竣工验收阶段。（二）项目建议书1．场地概述（1）说明

场地所在的市、县、乡名称，描述周围环境，与当地能源、水电、交通。公共服务设施等的相互关系。（2）概述场地

地形起伏、丘、川、塘等状况问位置、流向、水深、最高最低标高。总坡向、最大坡度和一般坡度等人（3）描述场地内

原有建筑物、构筑物，以及保留（包括大树、文物古迹等）

、拆除、搬迁情况。（4）与总平面有关的因素，如地震、湿陷性黄土、地裂缝、岩溶、滑坡及其他地质灾害，植被覆盖

、汇水面积、小气候影响、洪水位等的择要概述。（5）若

工程位于城市近郊时，应叙述耕地情况及农田改造措施。2．

环境保护（1）项目所在地区的环境现状；（2）项目建成后

可能造成的环境影响分析；（3）当地环保部门的意见和要求

；（4）环境保护存在的问题及建议。3．项目建议书编制（1）

建设项目提出的必要性和依据；（2）产品方案、拟建规模和

建设地点的初步设想；（3）资源情况、建设条件、协作关系

等的初步分析；（4）投资估算和资金筹措设想；（5）经济

效益和社会效益的估计。（三）可行性研究报告1．可行性

研究（1）项目提出的背景和依据；（2）建设规模、产品方

案、市场预测和确定的依据；（3）技术工艺、主要设备、建

设标准；（4）资源、原材料、燃料供应、动力、运输、供水

、通讯等协作配合条件Z (5) 建设地点、厂区布置方案、占地面积；(6) 项目设计方案，协作配套工程；(7) 环保、防震等要求；(8) 劳动定员和人员培训；(9) 建设工期和实施进度；(10) 投资估算和资金筹措方式；(11) 经济效益和社会效益。

2. 环境保护 (1) 建设地区的环境现状；(2) 主要污染源和主要污染物；(3) 资源开发可能引起的生态变化；(4) 设计采用的环境保护标准；(5) 控制污染和生态变化的初步方案；(6) 环境保护投资估算；(7) 环境影响评价的结论或环境影响分析；(8) 存在的问题及建议；(9) 编制环境影响报告书或填报环境影响报告表。

3. 可行性研究报告的编制 (1) 根据经济预测、市场预测确定的建设规模、产品方案；(2) 资源、原材料、燃料。动力、供水、通讯、运输条件；(3) 项目建设条件和项目选择方案；(4) 技术工艺、主要设备选型和相应的技术经济指标；(5) 主要单项工程、公用辅助设施、配套工程；(6) 城市规划、防震、防洪等要求和采取的相应措施方案；(7) 企业组织、劳动定员和管理制度；(8) 建设进度和工期；(9) 投资估算和资金筹措；(10) 经济效益和社会效益。

二、建筑策划 (一) 提出项目构成及总体构想

1. 根据项目的性质、规模和规划部门的要求进行总体布局。包括总平面布置图、竖向布置图、管道综合图、风玫瑰图、测量地形图、地形图识别。
2. 项目功能分区及各分区的建筑面积分配，要详细研究场地标高和城市道路的关系，合理组织人流、车流并进行场地竖向设计。
3. 根据相关设计与管理的法规进行停车场地设计。
4. 根据城市规划的要求合理布置绿化用地。
5. 研究建筑的平面布局、立面造型及结构选型。
6. 建筑、结构、给排水、采

暖通风、供电照明、弱电等6个工种根据建筑提出的方案设计图提出本工种的择优方案，并进行管线综合设计。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com