

07年监理工程师考试《案例分析》冲刺复习要点（二）PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/262/2021_2022_07_E5_B9_B4_E7_9B_91_E7_90_c59_262074.htm 知识点二：施工招标资格预审与评标

1.资格预审的目的 2.资格预审程序 3.投标人必须满足的基本资格条件 4.施工招标资格预审的主要内容 5.施工招标评标 6.评标要考虑的因素

1.资格预审的目的 资格预审的目的有两个：一是保证参与投标的法人或组织在资质和能力等方面能够满足完成招标工作的要求；二是通过评审优选出综合实力较强的一批申请投标人，再请他们参加投标竞争，以减少评标的工作量。

2.资格预审程序（1）招标人依据项目的特点编写资格预审文件。资格预审文件分为资格预审须知和资格预审表两大部分。（2）资格预审表是以应答方式给出的调查文件。所有申请参加投标竞争的潜在投标人都可以购买资格预审文件，由其按要求填报后作为投标人的资格预审文件。（3）招标人依据工程项目特点和发包工作性质划分评审的几大方面，如资质条件、人员能力、设备和技术能力、财务状况、工程经验、企业信誉等，并分别给予不同权重。（4）资格预审合格的条件。首先投标人必须满足资格预审文件规定的必要合格条件和附加合格条件，其次评定分必须在预先确定的最低分数线以上。

3.投标人必须满足的基本资格条件 资格预审须知中明确列出投标人必须满足的最基本条件，可分为必要合格条件和附加合格条件两类。（1）必要合格条件通常包括法人地位、资质等级、财务状况、企业信誉、分包计划等具体要求，是潜在投标人应满足的最低标准。（2）附加合格条件视招标项目是否对潜在投标人有特

殊要求决定有无。附加合格条件是为了保证承包工作能够保质、保量、按期完成，按照项目特点设定的。招标人可以针对工程所需的特别措施或工艺的专长、专业工程施工资质、环境保护方针和保证体系、同类工程施工经历、项目经理资质要求、安全文明施工要求等方面设立附加合格条件。

4. 施工招标资格预审的主要内容

- (1) 法人资格和组织机构；
- (2) 财务报表；
- (3) 人员报表；
- (4) 施工机械设备情况；
- (5) 分包计划；
- (6) 近5年完成同类工程项目调查；
- (7) 在建工程项目调查；
- (8) 近2年涉及的诉讼案件调查；
- (9) 其他资格证明。

5. 施工招标评标

施工招标的评标方法有综合评分法和评标价法两种。

- (1) 综合评分法 施工招标需要评定的因素较多，而且各项内容的单位又不一致，因此综合评分法可以较全面地反映投标人的素质。评分的指标体系及权重应根据招标工程项目特点设定。报价部分的评分方法有用标底衡量、用复合标底衡量和无标底三种。
- (2) 评标价法 评标委员会首先通过对各投标书的审查淘汰技术方案不满足基本要求的投标书，然后对基本合格的标书按预定的方法将某些评审要素按一定规则折算为评审价格，加到该标书的报价上形成评标价。以评标价最低的标书为最优。评标价仅作为衡量投标人能力高低的量化比较方法，与中标人签订合同时仍以投标价格为准。

6. 评标要考虑的因素

- (1) 投标单位的业绩、信誉；
- (2) 施工管理能力；
- (3) 施工组织设计；
- (4) 投标报价。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com