

监理师建设工程监理案例分析（6）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/262/2021_2022__E7_9B_91_E7_90_86_E5_B8_88_E5_c59_262078.htm 背景材料：某建筑公司

（承包方）与某建设单位（发包方）签订了建筑面积为2100的单层工业厂房的施工合同，合同工期为20周。承包方按时提交了施工方案和施工网络计划，见下图和表，并获得工程师代表的批准。该项工程中各项工作的计划资金需用量由承包方提交，经工程师代表审查批准后，作为施工阶段投资控制的依据。工作名称 ABCDEFGHIJKLM 持续时间（周）

3433343245646 费用（万元）1012815242822161226302324 实际施工过程中发生了如下几项事件：（1）在工程进行到第9周结束时，检查发现A、B、C、E、G工作均全部完成，D、F和H三项工作实际完成的资金用量分别为15万元、14万元和8万元。且前9周各项工作的实际投资均与计划投资相符。（2）在随后的施工过程中，J工作由于施工质量问题，工程师代表下达了停工令使其暂停施工，并进行返工处理1周，造成返工费用2万元；M工作因发包方要求的设计变更，使该工作因施工图纸晚到，推迟2周施工，并造成承包方因停工和机械闲置而造成1.2万元。为此承包方向发包方提出了3周工期索赔和3.2万元的费用索赔。问题：1、试绘制该工程的早时标网络进度计划，根据第9周末的检查结果标出实际进度前锋线，分析D、F和H三项工作的实际进度与计划进度的偏差；到第9周末的实际累计投资额是多少？2、如果后续施工按计划进行，试分析上述三项工作的进度偏差对计划工期产生什么影响？其总工期是否大于合同工期？3、

试重新绘制第 10 击开始至完工的早时标网络进度计划。 4、承包方提出的索赔要求是否合理？并说明原因。 5、正确的工期索赔应如何计算？索赔工期多少周？ 6、承包方合理的费用索赔额是多少？ 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com