

监理基本理论与相关法规复习指导二 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/262/2021_2022__E7_9B_91_E7_90_86_E5_9F_BA_E6_c59_262819.htm

第二章：监理工程师和工程监理企业

一、监理工程师的执业特点

1. 监理工程师是指经全国监理工程师执业资格统一考试合格，【取得监理工程师执业资格证书】，并【经注册从事建设工程监理活动】的专业人员。
2. 监理工程师需要【一专多能】的复合型人才来承担。
3. 从事建设工程监理工作，但尚未取得【《监理工程师注册证书》】的人员统称为【监理员】。
4. 监理员与监理工程师的区别主要在于：监理工程师【具有相应岗位责任的签字权】，而监理员【没有相应岗位责任的签字权】。

二、监理工程师的素质

1. 具体从事监理工作的监理人员，应该能够对工程建设进行【监督管理】、【组织协调】。
2. 监理工程师应具备的素质包括：【较高的专业学历和复合型的知识结构】、【丰富的工程建设实践经验】、【良好的品德】、【健康的体魄和充沛的精力】。
3. 据有关资料统计分析，工程建设中出现的失误，少数原因是【责任心不强】，多数原因是【缺乏实践经验】。
4. 监理工程师具备良好品德的主要体现是：【热爱本职工作】、【具有科学的工作态度】、【具有廉洁奉公、为人正直、办事公道的高尚情操】、【能够听取不同方面的意见，冷静分析问题】。
5. 我国对【年满65周岁】的监理工程师不再进行注册，这是监理工程师应具备的【健康体魄和充沛的精力】所要求的。

三、监理工程师的职业道德

1. 有些法规里对监理工程师的职业道德做了具体的规定，这是工程监理工作的【公正】原则的体现。
2. 既属于

监理工程师应遵守的职业道德，又属于监理工程师义务的是：**【不同时在两个或两个以上单位执业】**。3.在监理行业中，监理工程师应严格遵守的通用职业道德守则是：（1）维护国家的荣誉和利益，按照守法、诚信、公正、科学的准则执业；（2）执行有关工程建设法律、法规、标准、规范、规程和制度，履行监理合同规定的义务和职责；（3）努力学习专业技术和建设管理知识，不断提高业务能力和监理水平；（4）不以个人名义承揽监理业务；（5）不同时在两个或两个以上监理单位注册和从事监理活动，不在政府部门和施工、材料设备的生产供应等单位兼职；（6）不为所监理项目指定承包商、建筑构配件、设备、材料生产厂家和施工方法；（7）不收受被监理单位的任何礼金；（8）不泄露所监理工程各方认为需要保密的事项；（9）坚持独立自主地开展工作。

四、FIDIC道德准则FIDIC对其会员提出的五个方面的基本道德行为准则。

五、监理工程师的法律地位

1.监理工程师的法律地位是由**【国家法律法规】**确定的，并建立在**【委托监理合同】**的基础上。

2. **【《中华人民共和国建筑法》】**明确提出国家推行**【工程监理制度】**，**【《建设工程质量管理条例》】**赋予监理工程师**【多项签字权】**。

3.监理工程师的主要业务是**【受建设单位委托从事监理工作】**。

4.监理工程师的权利与义务

六、监理工程师的法律责任

1.监理工程师法律责任的表现行为主要有：**【违反法律法规的行为】**、**【违反合同约定的行为】**两方面。

2. **【工程监理单位】**不按照委托监理合同的约定履行监理义务，对应当监督检查的项目不检查或者不按照规定检查，给建设单位造成损失的，应当**【承担相应的赔偿责任】**。

3.工程监理单位**【代表建设单位】**对

施工质量实施监理并对施工质量承担【监理责任】。4.如果监理工程师出现工作过失，违反了合同约定，其行为将被视为【监理企业违约】，由【般理企业】承担相应的违约责任。5.监理企业在承担违约赔偿责任后，【有权在企业内部向有相应过失行为的监理工程师】领导追偿部分损失。6.由监理工程师个人过失引发的合同违约行为，监理工程师应当与监理企业承担一定的连带责任。其连带责任的基础是【监理企业与监理工程师签订的聘用协议或责任保证书】或【监理企业法定代表人对监理工程师签发的授权委托书】。7.安全生产责任来源于【法律法规】和【委托监理合同】。8.国家现行法律法规未对监理工程师和建设单位【是否承担安全生产责任】做出明确规定，目前监理工程师和建设单位承担安全生产责任【尚无法律依据】。9.在委托监理合同中不会约定监理工程师负责管理【建筑工程安全生产】。10.如果监理工程师有下列行为之一，则应与质量、安全事故责任主体承担连带责任。（1）违章指挥或者发出错误指令，引发安全事故的。（2）将不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字，造成工程质量事故，由此引发安全事故的。（3）与建设单位或施工企业串通，弄虚作假、降低工程质量，从而引发安全事故的。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com