

监理师复习资料:《理论和相关法规》第一章 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/262/2021_2022__E7_9B_91_E7_90_86_E5_B8_88_E5_c59_262832.htm

一、建设工程监理制产生的背景 从新中国成立直至20世纪80年代，我国固定资产投资基本上是由国家统一安排计划(包括具体的项目计划)，由国家统一财政拨款。在我国当时经济基础薄弱、建设投资和物资短缺的条件下，这种方式对于国家集中有限的财力、物力、人力进行经济建设，迅速建立我国的工业体系和国民经济体系起到了积极作用。80年代我国进入了改革开放的新时期，国务院决定在基本建设和建筑业领域采取一些重大的改革措施，例如，投资有偿使用(即“拨改贷”)、投资包干责任制、投资主体多元化、工程招标投标制等。在这种情况下，改革传统的建设工程管理形式，已经势在必行。否则，难以适应我国经济发展和改革开放新形势的要求。通过对我国几十年建设工程管理实践的反思和总结，并对国外工程管理制度与管理方法进行了考察，认识到建设单位的工程项目管理是一项专门的学问，需要一大批专门的机构和人才，建设单位的工程项目管理应当走专业化、社会化的道路。在此基础上，建设部于1988年发布了“关于开展建设监理工作的通知”，明确提出要建立建设监理制度。建设监理制作为工程建设领域的一项改革举措，旨在改变陈旧的工程管理模式，建立专业化、社会化的建设监理机构，协助建设单位做好项目管理工作，以提高建设水平和投资效益。建设工程监理制于1988年开始试点，5年后逐步推开，1997年《中华人民共和国建筑法》(以下简称《建筑法》)以法律制度的形式作出规

定，国家推行建设工程监理制度，从而使建设工程监理在全国范围内进入全面推行阶段。二、建设工程监理的概念 (一) 定义 所谓建设工程监理，是指具有相应资质的工程监理企业，接受建设单位的委托，承担其项目管理工作，并代表建设单位对承建单位的建设行为进行监控的专业化服务活动。

(04)1．我国的建设工程监理是指具有相应资质的工程监理企业，接受建设单位的委托并代表建设单位对承建单位的()。

A．建设行为进行监控的专业化服务活动 B．工程质量进行严格的检验与验收 C．建设活动进行全过程、全方位的系统控制 D．施工过程进行监督与管理 (二) 监理概念要点 1．建设工程

工程监理的行为主体 建设工程监理的行为主体是工程监理企业，这是我国建设工程监理制度的一项重要规定。建设工程监

理不同于建设行政主管部门的监督管理。后者的行为主体是政府部门，它具有明显的强制性，是行政性的监督管理，它的

任务、职责、内容不同于建设工程监理。同样，总承包单位对分包单位的监督管理也不能视为建设工程监理。 2．建

设工程监理实施的前提 建设工程监理的实施需要建设单位的委托和授权。工程监理企业应根据委托监理合同和有关建设

工程合同的规定实施监理。建设工程监理只有在建设单位委托的情况下才能进行。只有与建设单位订立书面委托监理合

同，明确了监理的范围、内容、权利、义务、责任等，工程监理企业才能在规定的范围内行使管理权，合法地开展建设

工程监理。工程监理企业在委托监理的工程中拥有一定的管理权限，能够开展管理活动，是建设单位授权的结果。承建

单位根据法律、法规的规定和它与建设单位签订的有关建设工程合同的规定接受工程监理企业对其建设行为进行的监督

管理，接受并配合监理是其履行合同的一种行为。

3. 建设工程监理的依据 建设工程监理的依据包括工程建设文件、有关的法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同。

(04)2. 建设工程监理工作应有明确的依据，除《建设工程质量管理条例》中提及的监理依据外，还包括()。

A. 有关技术标准 B. 设计文件 C. 工程承包合同 D. 委托监理合同

4. 建设工程监理的范围 建设工程监理范围可以分为监理的工程范围和监理的建设阶段范围。

(1) 工程范围。为了有效发挥建设工程监理的作用，加大推行监理的力度，根据《建筑法》，国务院公布的《建设工程质量管理条例》对实行强制性监理的工程范围作了原则性的规定，建设部又进一步在《建设工程监理范围和规模标准规定》中对实行强制性监理的工程范围作了具体规定。下列建设工程必须实行监理：

- 1) 国家重点建设工程：依据《国家重点建设项目管理办法》所确定的对国民经济和社会发展有重大影响的骨干项目。
- 2) 大中型公用事业工程：项目总投资额在3000万元以上的供水、供电、供气、供热等市政工程项目；科技、教育、文化等项目；体育、旅游、商业等项目；卫生、社会福利等项目；其他公用事业项目。
- 3) 成片开发建设的住宅小区工程：建筑面积在5万平方米以上的住宅建设工程。
- 4) 利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程：包括使用世界银行、亚洲开发银行等国际组织贷款资金的项目；使用国外政府及其机构贷款资金的项目；使用国际组织或者国外政府援助资金的项目。
- 5) 国家规定必须实行监理的其他工程：项目总投资额在3000万元以上关系社会公共利益、公众安全的交通运输、水利建设、城市基础设施、生态环境保护、信息产

业、能源等基础设施项目，以及学校、影剧院、体育场馆项目。(2)阶段范围。建设工程监理可以适用于工程建设投资决策阶段和实施阶段，但目前主要是建设工程施工阶段。(03)1 . 某城市污水处理工程的建筑安装工程费为2500万元，设备购置费为1100万元。依据《建设工程监理范围和规模标准规定》，该工程()。 A . 可以不实行监理 B . 必须实行监理 C . 仅建筑安装工程实行监理 D . 设备制造实行监理 答案：B 建设工程监理的性质 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com