

考试辅导：建设工程合同管理自测题答案解析（二）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/262/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E8_BE_85_E5_c59_262889.htm 考试辅导：建设工程

合同管理自测题（二）答案及解析 一、单项选择题 1.答案

：D 合同在履行中既可能是按照市场行情约定价格，也可能执行政府定价或政府指导价。如果是按照市场行情约定价格履行，则市场行情的波动不应影响合同价，合同仍执行原价格。

2.答案：D 评标报告是评标委员会经过对各投标书评审后向招标人提出的结论性报告，作为定标的主要依据。评标报告应包括评标情况证明；对各个合格投标书的评价；推荐合格的中标候选人等内容。如果评标委员会经过评审，认为所有投标都不符合招标文件的要求，可以否决所有投标。出现这种情况后，招标人应认真分析招标文件的有关要求以及招标过程，对招标工作范围或招标文件的有关内容作出实质性修改后重新进行招标。

3.答案：A 《合同法》规定的承担违约责任是以补偿性为原则的。补偿性是指违约责任旨在弥补或者补偿因违约行为造成的损失。对于财产损失的赔偿范围，《合同法》规定，赔偿损失额应当相当于因违约行为所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益。

4.答案：C 投标人研究招标文件和现场考察后会以书面形式提出某些质疑问题，招标人应及时给予书面解答。招标人对任何一位投标人所提问题的回答，必须发送给每一位投标人保证招标的公开和公平，但不必说明问题的来源。回答函件作为招标文件的组成部分，如果书面解答的问题与招标文件中的规定不一致，以函件的解答为准。

5.答案：D 设计招标不同于工程项

目实施阶段的施工招标、材料供应招标、设备订购招标，其特点表现为承包任务是投标人通过自己的智力劳动，将招标人对建设项目的设想变为可实施的蓝图；而后者则是投标人按设计的明确要求完成规定的物质生产劳动。因此，设计招标文件对投标人所提出的要求不那么明确具体，只是简单介绍工程项目的实施条件、预期达到的技术经济指标、投资限额、进度要求等。投标人按规定分别报出工程项目的构思方案、实施计划和报价。招标人通过开标、评标程序对各方案进行比较选择后确定中标人。鉴于设计任务本身的特点，设计招标应采用设计方案竞选的方式招标。

6.答案：D 委托人与监理人签订合同，其根本目的就是为实现合同的标的，明确双方的权利和义务。在合同中的每一条款当中，都反映了这种关系。

7.答案：D 委托人有义务为监理人驻工地监理机构开展正常工作提供协助服务。服务内容包括信息服务、物质服务和人员服务三个方面。其中物质服务是指免费向监理人提供合同专用条件约定的设备、设施、生活条件等一般包括检测试验设备、测量设备、通讯设备、交通设备、气象设备、照相录设备、打字设备、办公用房及生活用房等。这些属于委托人财产的设备和物品，在监理任务完成和终止时，监理人应将其交还委托人。

8.答案：B 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏在正常使用条件下的最低保修期限为5年。

（1）根据发包人的委托，在其设计资质允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计；

（2）向工程师提供年、季、月工程进度计划及相应进度统计报表；

（3）按工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫；

（4）按专用条款约定的数

量和要求，向发包人提供在施工现场办公和生活的房屋及设施；（5）遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人；（6）已竣工工程未交付发包人之前，承包人按专用条款约定负责已完成工程的成品保护工作。（7）按专用条款的约定做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；（8）保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定；（9）承包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。承包履行上述各项义务，造成发包人损失的，应对发包人的损失给予赔偿。

10.答案：C 对于国家未规定实施强制监理的工程施工，发包人也可以派驻代表自行管理。发包人派驻施工场地履行合同的代表在施工合同中也称工程师。发包人代表是经发包人单位法定代表人授权，派驻施工现场的负责人，其姓名、职务、职责在专用条款内约定，但职责不得与监理单位委派的总监理工程师职责相互交叉。双方职责发生交叉或不明确时，由发包人明确双方职责，并以书面形式通知承包方。

11.答案：D 属于约定由采购方自提货物的合同，采购方接到对力发出的提前提货通知后，可根据自己的实际情况拒绝提前提货；对于供货方提前发运或交付的货物，采购方仍可按合同规定的时间付款，而且对多交货部分，以及品种、型号、规格、质量等不符合合同规定的产品，在代为保管期内实际支出的保管、保养等费用由供货方承担。代为保管期内，不是因采购方保管不善原因而导致的损失，仍由供货方负责。

12.答案：B 业主作为工程项目的投资方和施工合同的当事人，他对分包合同的管理主要表现为对分包工程

的批准。 13.答案：索赔事件发生后，承包人应在索赔事件发生后28天内向工程师递交索赔意向通知，声明将对此事件提出索赔。 14.答案：通常，工程师的处理决定不是终局性的，对发包人和承包人都并不具有强制性的约束力。承包人对工程师的决定不满意，可以按合同中的争议条款提交约定的仲裁机构仲裁或诉讼。 15.答案：C要约撤销，是要约在发生法律效力之后，要约人欲使其丧失法律效力而取消该项要约的意思表示。要约可以撤销，撤销要约的通知应当在受要约人发生承诺通知之前到达受要约人。 16.答案：A合同成立后，合同中的仲裁条款是独立存在的，合同的无效、变更、解除、终止，不影响仲裁协议的效力。如果当事人在施工合同中约定通过仲裁解决争议，不能认为合同无效将导致仲裁条款无效。若因一方的违约行为，另一方按约定的程序终止合同而发生了争议，仍然应当由双方选定的仲裁委员会裁定施工合同是否有效及对争议的处理。 17.答案：D 建设工程合同中，采取补救措施是施工单位承担违约责任常用的方法。 18.答案：B 仲裁庭的组成有两种方式：（1）当事人约定由3名仲裁员组成仲裁庭，当事人如果约定由3名仲裁员组成仲裁庭，应当各自选定或者各自委托仲裁委员会主任指定1名仲裁员，第三名仲裁员由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定。第三名仲裁员是首席仲裁员；（2）当事人约定由1名仲裁员组成仲裁庭，仲裁庭也可以由1名仲裁员组成。当事人如果约定由1名仲裁员组成仲裁庭的，应当由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定仲裁员。 19.答案：C设计招标对投标书的编制要求不同，投标人的投标报价不是按规定的工程量清单填报单价后算出总价，而是首先提出设计构

思和初步方案，并论述该方案的优点和实施计划，在此基础上进一步提出报价。

20.答案：A工程建设委托监理合同“合同”是一个总的协议，是纲领性的法律文件。其中明确了当事人双方确定的委托监理工程的概况（工程名称、地点、工程规模、总投资）；委托人向监理人支付报酬的期限和方式；合同签订、生效、完成时间；双方愿意履行约定的各项义务的表示。”合同“是一份标准的格式文件，经当事人双方在有限的空格内填写具体规定的内容并签字盖章后，即发生法律效力。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com