

考试辅导：建设工程合同管理自测题及答案（一）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/262/2021\\_2022\\_\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_AF\\_95\\_E8\\_BE\\_85\\_E5\\_c59\\_262893.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/262/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E8_BE_85_E5_c59_262893.htm)

建设工程合同管理自测题答案解析（一）一、单项选择题

1.施工合同中的承包人到材料供应商处去购买水泥，由于水泥强度等级不清楚而将42.5级的水泥当作52.5级水泥购入。该买卖合同没有仲裁条款，发现问题后，承包人应（ B ）。 A.向人民法院起诉，要求确认该合同无效 B.向人民法院起诉，要求撤销该合同 C.向仲裁机构申请仲裁，要求确认该合同无效 D.向仲裁机构申请仲裁，要求撤销该合同

2.设计人交付设计文件完成合同约定的设计任务后，发包人从项目预期效益考虑要求增加部分专业工程的设计内容。由于设计人当时承接的设计任务较多，在发包人要求的时间内无力完成变更增加的工作，故发包人征得设计人同意后，将此部分的设计任务委托给另一设计单位完成。变更设计完成并经监理工程师审核后发给承包人施工，但因设计原因出现质量事故，则事故的责任应由（ B ）。

A.设计人承担 B.承担变更的设计人承担 C.设计人与承接变更的设计人共同承担 D.承接变更的设计人与监理工程师共同承担

3.关于合同变更，下列说法错误的是（ C ）。 A.协商一致是必要条件 B.仅指合同内容的变更 C.一定条件下可变更主体 D.合同的变更一般不涉及已履行的内容

4.承担违约责任的条件是采用（ A ）。 A.严格责任原则 B.限制责任原则 C.公平原则 D.公正原则

5.为了保证工程项目的建设符合国家或地方总体规划，因此不同标的招标需满足相应的条件，下列条件中不属于招标前期应满足的要求是（ D ）。

A.立项批准

B.资金到位 C.报建批准 D.成立法人 6.招标人向建设行政主管部门办理（ D ）手续认可后才可进行招标工作。 A.立项批准 B.征地许可 C.安全许可 D.申请招标 7.在监理合同履行过程中，委托人提供一部汽车供监理人使用。监理工作完成后，该部汽车应（ C ）。 A.无偿归监理人所有 B.按使用前的原值付款后归监理人 C.归还委托人，监理人无须支付费用 D.归还委托人，监理人支付折旧等费用 8.委托监理合同的通用条件是（ A ）。 A.标准条件 B.修改条件 C.专用条件 D.补充条件 9.监理人实施监督控制权时，征得委托人同意，可以发布的指令不包括（ D ）。 A.开工令 B.停工令 C.复工令 D.验收令 10.施工合同示范文本通用条款规定，在施工过程中，因设计变更导致承包人的施工成本增加及工期延误，应当按照（ C ）处理。 A.增加的费用由承包人承担，延误的工期不予顺延 B.增加的费用由承包人承担，延误的工期相应顺延 C.增加的费用由发包人补偿，延误的工期相应顺延 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)