

考试辅导：建设工程合同管理自测题答案解析（一）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/262/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E8_BE_85_E5_c59_262896.htm

建设工程合同管理自测题（一）答案及解析

一、单项选择题 1.答案：B 可变更或可撤销的合同，是指欠缺生效条件，但一方当事人可依照自己的意思使合同的内容变更或者使合同的效力归于消灭的合同。

如果合同当事人对合同的可变更或可撤销发生争议，只有人民法院或者仲裁机构有权变更或者撤销合同。当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销其合同的情况之一是因重大误解而订立的合同。

重大误解是指由于合同当事人一方本身的原因，对合同主要内容发生误解，产生错误认识。承包人对这一买卖行为存在重大误解，故这一买卖合同是可变更或者可撤销的合同。

2.答案：B 当事人承担违约责任的条件，是指当事人承担违约责任应当具备的要件。

按照《合同法》规定，承担违约责任的条件采用严格责任原则。只要当事人有违约行为，即当事人不履行合同或者履行合同不符合约定的条件，就应当承担违约责任。本题因为变更更设计原因出现质量事故，所以事故的责任应由承担变更的设计人承担。

3.答案 C 合同变更是指当事人对已经发生法律效力，但尚未履行或者尚未完全履行的合同进行修改或补充所达成的协议。《合同法》规定，当事人协商一致可以变更合同。（我们在这里讲的合同变更是狭义的，仅指合同内容的变更，不包括合同主体的变更）。合同变更必须针对有效的合同，协商一致是合同变更的必要条件，任何一方都不得擅自变更合同。由于合同签订的特殊性，有些合同需要

有关部门的批准或登记，对此类合同的变更需要重新登记或审批。合同的变更一般不涉及已履行的内容。5.答案：D工程项目的建设应当按照建设管理程序进行。为了保证工程项目的建设符合国家或地方总体规划，以及能使招标后工作顺利进行，因此不同标的的招标均需满足相应的条件。前期准备应满足的要求是：（1）建设工程已批准立项；（2）向建设行政主管部门履行了报建手续，并取得批准；（3）建设资金能满足建设工程的要求，符合规定的资金到位率；（4）建设用地已依法取得，并领取了建设工程规划许可证；（5）技术资料能满足招标投标的要求；（6）法律、法规、规章规定的其他条件。6.答案：D 招标人应向建设行政主管部门办理申请招标手续。招标备案文件应说明：招标工作范围；招标方式；计划工期；对投标人的资质要求；招标项目的前期准备工作的完成情况；自行招标还是委托代理招标等内容。获得认可后才可以开展招标工作。7.答案：C在监理合同履行过程中委托人有义务为监理人驻工地监理机构开展正常工作提供协助服务。服务内容包括信息服务、物质服务和人员服务三个方面。其中物质服务是指免费向监理人提供合同专用条件约定的设备、设施、生活条件等。一般包括检测试验设备、测量设备、通讯设备、交通设备、气象设备、照相录像设备、打字复印设备、办公用房及生活用房等。这些属于委托人财产的设备 and 物品，在监理任务完成和终止时，监理人应将其交还委托人。8.答案：A建设工程委托监理合同标准条件，其内容涵盖了合同中所用词语定义，适用范围和法规，签约双方的责任，权利和义务，合同生效变更与终止，监理报酬，争议的解决，以及其他一些情况。它是委托监

理合同的通用文件，适用于各类建设工程项目监理。各个委托人、监理人都应遵守。

9.答案：D 监理人对实施项目的质量、工期和费用的监督控制权。主要表现为：对承包人报的工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本要求，自主进行审批和向承包人提出建议；征得委托人同意，发布开工令、停工令、复工令；对工程上使用的材料和施工质量进行检验；对施工进度进行检查、监督，未经监理工程师签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工地上使用，施工单位不得进行下一道工序的施工；工程实施竣工日期提前或延误期限的鉴定；在工程承包合同约定的工程范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认与否定权。未经监理人签字确认，委托人不支付工程款，不进行竣工验收。

10.答案：C 因设计变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失由发包人承担，延误的工期相应顺延。

11.答案：B 承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包人应在工程师要求的时间内运出施工现场，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，延误的工期不予顺延。

12.答案：C 承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包人应在工程师要求的时间内运出施工现场，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，延误的工期不予顺延。

13.答案：B 无论工程师是否参加了验收，当其对某部分的工程质量有怀疑，均可要求承包人对已经隐蔽的工程进行重新检验。承包人接到通知后，应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。重新检验表明质量合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延：工期；检验不合格，承包人承担发生的

全部费用，工期不予顺延。 14.答案：A有时也会出现施工已达到竣工条件，但由于不应由承包商负责的主观或客观原因不能进行竣工检验。如果等条件具备进行竣工试验后再颁发接收证书，既会因推迟竣工时间而影响到对承包商是否按期竣工的合理判定，也会产生在这段时间内对该部分工程的使用和照管责任不明。针对此种情况，工程师应以本该进行竣工检验日签发工程接收证书，将这部分工程移交给业主照管和使用。工程虽已接收，仍应在缺陷通知期内进行补充检验。当竣工检验条件具备后，承包商应在接到工程师指示进行竣工试验通知的14天内完成检验工作。由于非承包商原因导致缺陷通知期内进行的补检，属于承包商在投标阶段不能合理预见到的情况，该项检查试验比正常检验多支出的费用应由业主承担。 15.答案：B合同工期在合同条件中用“竣工时间”的概念，指所签合同内注明的完成全部工程的时间，加上合同履行过程中因非承包商应负责原因导致变更和索赔事件发生后，经工程师批准顺延工期之和。如有分部移交工程，也需在专用条件的条款内明确约定。 16.答案：D工程师可以发布指示，要求承包商或其他人完成暂列金额项内开支的工作，因此，只有当承包商按工程师的指示完成暂列金额项内开支的工作任务后，才能从其中获得相应支付。 17.答案：C实际损失分析，即分析索赔事件的影响，主要表现为工期的延长和费用的增加。如果索赔事件不造成损失，则无索赔可言。损失调查的重点是分析、对比实际和计划的施工进度，工程成本和费用方面的资料，在此基础上核算索赔值。 18.答案：A如果当事人双方对产品的质量检测、试验结果发生争议，应按《标准化法》的规定，请标准化管理部门的质量

监督检验机构进行仲裁检验。 19.答案：B 本题考核的是担保方式的概念，考生一定要区分清楚。 20.答案：D 建筑工程一切险往往还加保第三者责任险。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com