

建设工程规划的介绍 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/262/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c61_262450.htm

建设工程管理的概念 《城市规划法》第三十二条明确规定，各项建设工程是指在城市规划区内新建改建的建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程设施。扩建和城市建设工程规划管理是一项工作量很大的经常性的工作。建设工程类型繁多、性质各异，归纳起来可以分为建筑工程、市政管线工程和市政交通工程三大类。这三类建设工程形态不一，特点不同，城市规划管理需有的放矢、分别管理。建设工程管理包括建筑工程规划管理、市政管线工程规划管理和市政交通工程规划管理。建设工程规划许可证是城市规划行政主管部门依法核发的有关建设工程的法律凭证。建设工程规划管理的目的与任务

- 1、有效地指导各类建设活动，保证各类建设工程按照城市规划的要求有序地建设。
- 2、维护城市公共安全、公共卫生、城市交通等公共利益和有关单位、个人的合法。
- 3、改善城市市容景观，提高城市环境质量。
- 4、综合协调对相关部门建设工程的管理要求，促进建设工程的建设

建设工程规划管理的内容

建设工程管理的内容主要包括建筑工程规划管理、市政管线工程规划管理和市政交通工程规划管理。建筑工程管理的对象

建筑工程按规模，可分为地区开发、单项工程、零星工程(如户外广告、商店门面的装饰等)，建筑活动也呈现出千姿百态的局面。因此，建筑工程规划管理不能采取单一的管理模式，而应当区别不同的情况，制定不同的管理措施，进行有效的管理，才能保证管理工作效能。

建筑工程管理的特点

- 1

、建筑物使用功能的多样性。 2、建筑环境的关联性。 3、建筑实体的不可移动性和使用功能的可变性。 4、建筑管理要求的综合性。 5、建筑形象的艺术性。 6、建筑工程的商品性。

建筑工程规划管理的内容 建筑工程规划管理内容主要包括建筑审批管理、建筑设计的建筑管理和违章建筑管理。具体主要管理内容要素如下： (1)建筑物使用性质的控制。 (2)建筑容积率的控制。 (3)建筑密度控制。 (4)建筑高度的控制。 (5)建筑间距的控制。(日照、消防、卫生、安全、空间等)。 (6)建筑退让控制(退界、退红线、退铁路线、退电力线、退河道线等)。 (7)建筑基地绿地率控制。 (8)基地出入口，停车和交通组织控制。 (9)建筑基地标高控制。 (10)建设环境的管理。 (11)各类公建用地指标和无障碍设施的控制。 (12)综合有关专业管理部门的意见。

市政管线工程规划管理的对象及特点 市政管线工程规划管理的对象是各类城市管线工程，根据其所输送的不同介质，主要有：电力线、有线通讯线、给水管、燃气管、供热管、雨水管、污水管和其他特殊管线(如轨道交通的电网、输油管、输气管、化工物料等)。

市政管线工程规划管理的对象及特点 (1)整体运行的系统性。 (2)服务对象的公众性。 (3)工程敷设的综合性。 (4)配套建设的超前性。 (5)经营管理的垄断性。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。 详细请访问 www.100test.com