

秘书考试写作：赠与合同的概念与写作 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/263/2021_2022__E7_A7_98_E4_B9_A6_E8_80_83_E8_c39_263382.htm

(一)赠与合同的概念

赠与合同是指赠与人将自己的财产或者财产权利无偿给予受赠人，受赠人表示接受赠与的合同。转移财产的一方为赠与人，受领财产的一方为受赠人。赠与合同的主体是赠与人和受赠人，公民、法人都可以成为赠与合同的主体，但只有具有完全民事行为能力的公民才能成为赠与人。限制行为能力的公民要由其法定代理人代为进行赠与，无民事行为能力的公民不能成为赠与人，但可以成为受赠人。一般对法人做赠与人没有限制，但国有法人的财产或者财产权利赠与，必须按照有关法律的规定经过国有资产政府主管部门的登记备案，审查批准，办理有关法律手续才能依法生效。赠与合同的标的物可以是各种法律不禁止的实物、货币、有价证券及财产权利，财产权利可以是票据权利，也可以是专利申请权、专利权、商标专用权、商号专用权、非专利技术使用权等知识产权。其中，有价证券的赠与要履行背书的法律手续才能成立。专利权、商标专用权的赠与要到政府主管部门办理过户登记或者备案等手续。不动产如房产、特殊的动产如机动车辆的赠与，要到行政主管部门办理产权过户手续，赠与才能成立。

(二)赠与合同的特征

1. 是转移财产所有权的合同 赠与合同以赠与人将其财产给予受赠人所有为内容，赠与的结果发生财产所有权的转移。这是赠与合同与买卖合同、互易合同的相同点，也是它与借用合同的重要区别。
2. 是单务的无偿合同 赠与合同中仅赠与人负有将其财产给付受赠人的义务，

而受赠人并不负担任何义务。即使是附负担的赠与，受赠人履行所附的负担也不是赠与人履行义务的对价，不是向赠与人交付的履行行为，所以，赠与合同是单务合同。受赠人取得赠与标的物不需付任何代价，因此，赠与合同是无偿合同。受赠人是纯粹的受益人，所以，即使无完全民事行为能力人也可以单独地接受赠与，赠与人不能以受赠人无完全民事行为能力而主张赠与无效。

3. 既是诺成合同又是实践合同我国合同法规定赠与人在交付财产之前可以撤销赠与。若赠与具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的或者采用书面形式订立的赠与合同，赠与人在交付财产之前不能撤销赠与。因此，一般赠与合同是实践合同，而具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质或采用书面形式订立的赠与合同，是诺成性合同。

三 赠与合同的形式

(1) 口头形式口头形式是指赠与人与受赠人以直接对话的方式订立合同。口头形式优点是简便易行，广泛存在于日常生活中，缺点是发生纠纷时难以取证。尤其是赠与合同具有无偿性特点，法律又允许一般赠与中赠与人在赠与财产转移前可撤销赠与，那么对赠与人就更难有约束力了，因此，口头形式多用于小金额赠与。

(2) 书面形式书面形式是指赠与人以书面文字表达赠与内容的方式订立的合同形式。书面形式具有证据法上的效力，而且还有实体法上的效力，因此，贵重物品或数额较大的赠与，最好采用书面形式。

(3) 公证形式公证形式是赠与合同双方当事人约定，以国家公证机关对合同内容加以审查公证所订立的一种合同形式。公证形式的赠与合同效力优于口头形式、书面形式。只要赠与合同一经公证，就对赠与人产生法律上的强制赠与性，即合同公证后，如果赠与人反悔，不愿交付财产

的，根据合同法188条规定，受赠人可依法要求赠与人交付。

(4)登记形式登记形式是指合同当事人依照有关法律、法规规定，采取将合同提交有关主管机关登记的方式转移赠与财产而订立的赠与合同。某些特殊的赠与财产，比如不动产赠与、一些注册动产的赠与，其转移按法律规定必须经过登记。

四 赠与合同的写作赠与合同多采用条文式结构，其写作格式与合同的一般书面结构模式相同，也是由首部、正文、结尾组成。

(一)首部首部包括标题、当事人基本情况。标题即合同名称，写明赠与性质、内容。当事人基本情况居标题之下，正文之上，当事人基本情况是指要写明赠与人、受赠人的名称或姓名和住所。

(二)正文正文即合同的主要条款，赠与合同要写明如下条款：

1. 赠与目的写明为什么赠与，例如奖学金赠与目的是为了鼓励学生积极进取，成为国家建设的栋梁之材。
2. 赠与物品质与数量赠与合同的标的为赠与物，合同要标明具体赠与物的性质和名称，如房屋、货币、有价证券或专利权等。合同应具体写明赠与物的数量、品种、品质。赠与物是货币、写明币种和数额；赠与物是实物，要写明该物的性状、数量和品质，如房屋应写明房屋的坐落、规格、面积、是否出租。
3. 履行期限、地点和方式此条款要明确规定赠与物的交付时间、地点和方式，要写明是一次赠与还是定期赠与、履行地的具体名称。
4. 附义务赠与及违约责任附义务赠与合同要写明赠与人对受赠人所提的要求，即受赠人要履行的义务。赠与合同是单务合同，原则上受赠人没有合同义务，但在附义务赠与合同中附设有义务，受赠人应当按照合同履行义务，受赠人不履行附设义务的行为是违约行为，受赠人要承担违约责任。在附义务合同中要写明受赠

人的违约责任。赠与人的违约责任有以下几点：(1)不履行给付义务的责任在赠与人因可归责于自己的事由迟延履行时，受赠人仅仅可以请求赠与人给予赠与物，而不能请求赔偿其他损失或迟延的利息；在赠与人因可归责于自己的事由而不能给付时，受赠人只能请求赠与人给付赠与物的价金，而不能请求其他损害的赔偿。赠与人若无故撤销赠与或迟延赠与给受赠人带来损失的，应予赔偿。(2)瑕疵担保责任赠与人原则上不承担赠与物的瑕疵担保责任。但赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造成受赠人损失的，应当承担损害赔偿责任。赠与人的瑕疵担保责任内容仅以赔偿受赠人因标的物的权利瑕疵或物的瑕疵所受到的损害为限。(3)损害赔偿责任赠与人原则上也不承担损害赔偿责任。但若由于赠与人的故意或者重大过失致使赠与的财产毁损、灭失，造成受赠人损失的，赠与人应当承担损害赔偿责任。双方当事人根据实际情况在合同中约定违约责任及赔偿方法。

5. 合同的变更与终止赠与物尚未给予时，赠与人因经济状况显著恶化，严重影响生产经营或者家庭生活的，可以变更或终止合同。但赠与人可以适当赔偿受赠人因相信赠与人的赠与行为而造成的经济损失。

6. 赠与合同的撤消受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与。(1)严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。(2)对赠与人有扶养义务而不履行的。(3)不履行赠与合同约定的义务的。赠与被撤消的，撤消权人可以向受赠人请求返还赠与财产。

7. 争议的解决方式出现合同争议，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向×××仲裁庭申请仲裁。

8. 其他约定事项根据实际情况，增添有关补充条款。

(三)尾部尾部包括：当事人签字盖章；当事人双方的

地址、电话、电挂、传真、邮政编码；开户银行、帐号；合同签订时间、地点；公证机关签字盖章。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com