

秘书考试写作：商铺租赁合同 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/263/2021_2022__E7_A7_98_E4_B9_A6_E8_80_83_E8_c39_263424.htm 甲方：深圳市*****

投资有限公司 乙方：甲、乙双方就乙方租赁甲方场地（柜台）经营事宜，本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，签订本合同，双方共同遵照执行。 第一条 承租场地位于福田区振兴中路55号*****商业广场层号，面积平方米。 第二条 乙方商铺经营范围：品牌，商品。 第三条 乙方租用期限为年个月，自年月日至年月日止。 第四条 1、如属乙方装修，专柜的设计、装修费用由乙方承担，其设计、装修方案经甲方审批同意后方可实施，装修过程务必严格遵守甲方制定的《供应商装修管理规定》。 2、自合同签订之日起，乙方须于天内提出装修方案，装修期自装修方案经甲方批准之日起计，甲方提供天装修期给乙方，如乙方超期，甲方以每日元收取因装修延误导致营业损失及相关费用，由乙方现金交纳。 第五条 租赁方式 1、浮动租金：甲乙双方实行专柜销售分成，合作经营。甲方按乙方销售额的%倒扣作为甲方铺位的浮动收入。 2、固定租金：乙方每月租赁费人民币元，大写。乙方于每月15日前缴纳或由甲方从乙方销售款中扣除。否则，每拖欠一天，则按应缴款项的1%向甲方支付违约金。 第六条 合同签订后三日内，乙方向甲方交纳保证金人民币元，大写。合同期满，如未续签合同，乙方应缴款项清算完毕并迁出一个月后，保证金以不计息方式退还乙方，甲方在限期内收到乙方足额保证金后，本合同生效。 第七条 甲方负责商场的安全保卫和清洁卫生工作，并将乙方商铺所经营的水

电、空调、排风等设施安排到位。甲方每月向乙方收取管理费人民币元，乙方营业区自用增设的水电用具，其水电费另计收取。

第八条 乙方不得将商铺转租、转包或转让，不得经营本合同规定品牌以外的其他商品。

第九条 合同面积一经确定，乙方不得任意改变，若乙方随意增加面积，甲方有权按每月每平方米5000元对乙方超出合同部分进行处罚。

第十条 乙方在第二条规定范围内合法经营并接受甲方质量监督和物价管理，价格调整或打折应事先提前三天书面通知甲方，经甲方楼层经理同意后方可执行，且不得高于其在深圳市场其它商场的零售价格，否则甲方有权按差额的50倍罚款。

第十一条 乙方新品种上柜按甲方有关管理规定执行，在经营中，甲方如据专柜实际情况，对乙方提出商品更换的意见，乙方须配合并作出相应调整。

第十二条 甲方负责向保险公司购买“*****”固定资产、装修的火灾及自然灾害险。（不包括乙方专柜的货架及商品）如乙方对经营的商品及铺位购买保险，可由乙方书面提出，由甲方统一向保险公司办理，保险费用由乙方承担。

第十三条 乙方商品的质量符合《中华人民共和国产品质量法》以及国家、行业主管部门的有关规定，进入甲方场地的商品须完好无损，按国家有关政策法律规定实行三包（包退、包换、包修），如属商品本身质量问题，由乙方负责处理，如乙方混入伪劣、假冒商品，甲方有权予以没收，并处以商品零售价总额10倍的罚款，直到解除合同。

第十四条 乙方委派专柜导购名，所派人员须上报甲方认可并经甲方培训后方可上岗。乙方保证所派导购严格遵守甲方规章制度；保证按《劳动法》履行用工手续合理，按时给付导购工资和法定的福利待遇，因专柜导购引起的劳动纠纷，后

果由乙方负责。第十五条 乙方导购须接受甲方统一系统培训，并支付培训费每人200元整。第十六条 乙方导购须着甲方统一的员工制服，佩戴统一工牌。第十七条 甲方有权要求乙方清退不合格或出现严重违规的导购，因乙方导购给甲方造成损失的，甲方有权追究乙方法律责任和经济责任。第十八条 除甲方双方议定外，乙方不得于甲方规定的营业时间内停止营业，若甲方因整体或局部装修改造要求乙方暂停营业时，乙方必须服从甲方安排，停业期内乙方免交有关费用。第十九条 乙方商品在甲方商场开展促销活动时（一年不少于四次促销）；须经甲方批准后方可实施，有关促销方式或广告宣传品的张贴及使用须遵守甲方有关规定；并经甲方批准后实施。乙方同类商品在其他商场或专卖店促销时，须在甲方场地同时进行，乙方必须参加甲方组织的整体营销宣传活动，并承担相应费用。促销期间的销售额，超保底部分不予降点。第二十条 甲方设立的会员卡，乙方必须参加，凭甲方的会员卡可享受乙方会员制或贵宾制的贵宾折扣，若乙方无会员制或贵宾制，甲方会员凭会员卡购买乙方正价货品均可享受九折优惠，已折货品可享受九五折优惠，特价货品除外，折扣费用由乙方自行承担。乙方保证甲方会员卡能按以上优惠内容正常使用，若因会员卡在乙方专柜不能正常使用，而影响甲方的信誉，甲方可视情节轻重对乙方处以2000元5000元的罚款。第二十一条 乙方销售款一律由甲方收银台统一收银，严禁乙方人员截留销售收入或将业务转移至商场外进行。若有违反，则按其所收金额的20倍罚款，此款从乙方结算款中扣除。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com