

造价工程师理论法规知识练习题七 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/263/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_263544.htm 一、单选题: 1、对承租人而言，与购买设备相比，租赁设备的优越性在于（）

。A. 可享受设备试用的优惠，减少或避免设备陈旧B. 可以用于担保、抵押贷款C. 在租赁期间承租人所交的租金总额一般比直接购置设备的费用要低D. 在租赁期间承租人对租用的设备享有所有权，可以进行改造

标准答案：A解析：对于承租人来说，设备租赁与设备购买相比的优越性在于：1) 在资金短缺的情况下，既可用较少资金获得生产急需的设备，也可以引进先进设备，加快技术进步的步伐；2) 可享受设备试用的优惠，加快设备更新，减少或避免设备陈旧、技术落后的风险；3) 可以保持资金的流动状态，防止呆滞，也不会使企业资产负债状况恶化；4) 保值，既不受通货膨胀也不受利率波动的影响；5) 设备租金可在所得税前扣除，能享受税上的利益。

2、某企业从设备租赁公司租借一强设备，该设备的价格为48万元，租期为6年，折现率为12%。若按年金法计算，则该企业每年年末等额支付和每年年初等额支付的租金分别为（）万元。A. 15. 79和14. 10B. 11. 67和10. 42C. 10. 42和9. 31D. 8. 96和8. 00

标准答案：B解析：1) 每年年末等额支付：租金=48万元×(A/P, 12%, 6) =11. 67万元2) 每年年初等额支付：租金=48万元×(F/P, 12%, 5) ×(A/F, 12, 6) =10. 42万元3、租赁公司拟出租给某承包商一台机器，机器价格为60万元，租期为5年，折现率为12%，每年年末支付租金，则租金的计算关系式为（）。A. 60

(A/P, 12%, 5) B. $60 (A/P, 12\%, 5) / (1 + 12\%)$ C. 60

(F/P, 12%, 4) (A/F, 12%, 5) D. $60 (A/F, 12\%, 5)$

标准答案：A 解析：本题比较简单，计算关系式为：租金 = $60 \text{ 万元} \times (A/P, 12\%, 5)$ 二、多选题：4、下列关于设备租赁的有关表述中，正确的是（ ） A. 承租人只在租赁期间享有设备的所有权，租赁期一过，所有权即丧失 B. 承租人不能将租赁设备用于担保 C. 在租赁期间承租人所交的租金总额一般比直接购置设备的费用要低 D. 设备租金可在所得税前扣除 E. 承租人可避免设备陈旧、技术落后的风险 标准答案：B, D,

E 解析：本题考核的是对于承租人来说，设备租赁与设备购买相比的优越性。关于其优越性在单选题第1题已经介绍过了。5、企业在作出租赁或是购买设备的决策之前，必须考虑的因素有（ ）。 A. 项目的寿命期或设备的经济寿命 B. 租赁设备的租金及其支付方式 C. 企业对设备的急需程度 D. 企业对设备的需求期限 E. 企业获得设备所使用的筹资方式 标准答案：

A, B, D, E 解析：企业在决定进行设备投资之前，必须详细地分析项目寿命期内各年的现金流量情况，确定以何种方式投资才能获得最佳的经济效益。为此，需要考虑以下因素：(1)项目的寿命期或设备的经济寿命（答案A）。(2)租赁设备需要付出租金，租金的支付方式（答案B）。(3)当企业需要融通资金取得设备时，究竟是向金融机构借款，还是通过融资租赁取得资金，或是采取发行企业股票或债券来融资（答案D）。(4)企业的经营费用减少与折旧费和利息减少的关系；租赁的节税优惠等。6、对承租人而言，与购买设备相比，租赁设备的不足之处在于（ ）。 A. 在租赁期间承租人对租用设备无所有权，只有使用权 B. 承租人在租赁期间的资金成

本较高C. 承租人不能避免设备陈旧的风险D. 长年支付租金，形成长期负债E. 租赁合同规定严格，存在罚款的风险标准答案：A, B, D, E 解析：对承租人而言，与购买设备相比，租赁设备的不足之处在于：1)在租赁期间承租人对租用设备无所有权，只有使用权。故承租人无权随意对设备进行改造，不能处置设备，也不能用于担保、抵押贷款；2)承租人在租赁期间所交的租金总额一般比直接购置设备的费用要高，即资金成本较高；3)长年支付租金，形成长期负债；4)租赁合同规定严格，毁约要赔偿损失，罚款较多等。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com