

二级建造师考试辅导案例分析六 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/265/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_265889.htm 【案例2A317033】

1.背景 某承包商于某年承包某外资工程项目施工，与业主签订的承包合同要求：工程合同价2000万元，工程价款采用调值公式动态结算；该工程的人工费(A)占工程价款的35%，材料费占50%(其中又分B、C、D、E四类，各占比重为0.23、0.12、0.08、0.07)，不调值费用占15%；开工前业主向承包商支付合同价20%的工程预付款，当工程进度款达到合同价的60%时，开始从超过部分的工程结算款中按60%抵扣工程预付款，竣工前全部扣清。工程进度款逐月结算。

2.问题 (1)竣工结算的原则是什么? (2)竣工结算按程序是什么? (3)若某月完成产值220万元，价格指数按表2A317033计算，请进行调价。价格指数表2A317033代号A0 B0 G0 D0 E0指数100 110 105 134 126

代号A B C D E指数105 120 115 150 140 3.分析 (1)竣工结算的原则：任何工程的竣工结算，必须在工程全部完工、经提交验收并提出竣工验收报告以后方能进行。

工程竣工结算的各方，应共同遵守国家有关法律、法规、政策方针和各项规定，严禁高估冒算，严禁套用国家和集体资金，严禁在结算时挪用资金和谋取私利。坚持实事求是，针对具体情况处理遇到的复杂问题。强调合同的严肃性，依据合同约定进行结算。办理竣工结算，必须依据充分，基础资料齐全。(2)竣工结算程序：对确定作为结算对象的工程项目全面清点，备齐结算依据和资料。以单位工程为基础对施工图预算、报价内容进行检查核对。对发包人

要求扩大的施工范围和由于设计修改、工程变更、现场签证引起的增减预算进行检查、核对，如无误，则分别归入相应的单位工程结算书中。将各单位工程结算书汇总成单项工程的竣工结算书。将各单项工程结算书汇总成整个建设项目的竣工结算书。编写竣工结算说明，内容主要为结算书的工程范围、结算内容、存在的问题、其他必须说明的问题。复写、打印竣工结算书，经相关部门批准后，送发包人审查签认。

(3)用动态结算调值公式进行调价：设：P调值后合同价款或工程实际结算款；P₀合同价款中工程预算进度款(本例P₀为220万元)。则

$$P = P_0 \times (0.15 + 0.35 \times A / A_0 + 0.23 \times B / B_0 + 0.12 \times C / C_0 + 0.08 \times D / D_0 + 0.07 \times E / E_0) = 220 \times (0.15 + 0.35 \times 105 / 100 + 0.23 \times 120 / 110 + 0.12 \times 115 / 105 + 0.08 \times 150 / 134 + 0.07 \times 140 / 126) = 220 \times (0.15 + 0.3675 + 0.2509 + 0.1314 + 0.0896 + 0.0778) = 220 \times 1.0672 = 234.78 \text{万元}$$

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com