

建设工程监理投资控制讲义（十三）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/265/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c67_265671.htm

第十三讲 建设工程施工阶段的投資控制（三）第五节 工程結算 一、工程价款的結算

（一）工程价款的主要結算方式（1）按月結算；（2）竣工后一次結算；（3）分段結算；（4）結算双方约定的其他結算方式

。例1：建设项目或单项工程全部建筑安装工程建設期在（ ）以内，或者工程承包合同价值在（ ）以下的，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次結算。A．6个月，30万元 B．12个月，100万元 C．12个月，50万元 D．12个月，80万元

答案：B（二）工程预付款 工程预付款是建设工程施工合同订立后由发包人按照合同约定，在正式开工前预先支付给承包人的工程款。它是施工准备和所需要材料、结构件等流动资金的主要来源，国内习惯上又称为预付备料款。一般是根据施工工期、建安工作量、主要材料和构件费用占建安工作量的比例以及材料储备周期等因素经测算来确定。（1）在合同条件中约定；（2）公式计算法。工程预付款数额= $\{[\text{工程总价} \times \text{材料比重}(\%)] / \text{年度施工天数}\} \times \text{材料储备定额天数}$ 工程预付款比率= $\text{工程预付款数额} / \text{工程总价} \times 100\%$ 式中：年度施工天数按365天日历天计算；材料储备定额天数由当地材料供应的在途天数、加工天数、整理天数、供应间隔天数、保险天数等因素决定。（三）工程预付款的扣回（1）由发包人和承包人通过洽商用合同的形式予以确定，采用等比率或等额扣款的方式。（2）从未施工工程尚需的主要材料及构件的价值相当于工程预付款数额时扣起，从每次中间結算工程价款中，按材料

及构件比重扣抵工程价款，至竣工之前全部扣清。工程预付款起扣点可按下式计算： $T=PM/N$ 式中，T起扣点，即工程预付款开始扣回的累计完成工程金额；P承包工程合同总额；M——工程预付款数额；N主要材料，构件所占比重。

例2 发包人支付给承包人的工程预付款其性质是（ ）。A .

工程款 B . 借款 C . 预支 D . 定金 答案：C 例3：某工程合同总额500万元，工程预付款为42万，主要材料、构件所占比重为65%，问：起扣点为多少万元？A . 325 B . 470 C . 435.38 D

. 430 答案：C (四)工程进度款1. 工程进度款的计算 《建设工程施工合同(示范文本)》关于工程款的支付也作出了相应的约定：“在确认计量结果后14天内，发包人应向承包人支付工程款(进度款)”。 “发包人超过约定的支付时间不支付工程款(进度款)，承包人可向发包人发出要求付款的通知，发包人接到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第15天起计算应付款的贷款利息”。 “发包人不按合同约定支付工程款(进度款)，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任”。 工程进度款的计算，主要涉及两个方面：一是工程量的计量；二是单价的计算方法。 单价的计算方法，主要根据由发包人和承包人事先约定的工程价格的计价方法决定。目前我国一般来讲，工程价格的计价方法可以分为工料单价和综合单价两种方法。 所谓工料单价法是指单位工程分部分项的单价为直接成本单价，按现行计价定额的人工、材料、机械的消耗量及其预算价格确定，其他直接成本、间接成本、利润、税金等按现行计

算方法计算。所谓综合单价法是指单位工程分部分项工程量的单价是全部费用单价，既包括直接成本，也包括间接成本、利润、税金等一切费用。(1)可调工料单价法的表现形式；(2)固定综合单价法的表现形式；(3)工程价格的计价方法。可调工料单价法和固定综合单价法在分项编号、项月名称、计量单位，工程量计算方面是一致的，都可按照国家或地区的单位工程分部分项进行划分、排列，包含了统一的工作内容，使用统一的计量单位和工程量计算规则。所不同的是，可调工料单价法将工、料、机再配上预算价作为直接成本单价，其他直接成本、间接成本、利润、税金分别计算；因为价格是可调的，其材料等费用在竣工结算时按工程造价管理机构公布的竣工调价系数或按主材计算差价或主材用抽料法计算，次要材料按系数计算差价而进行调整；固定综合单价法是包含了风险费用在内的全费用单价，故不受时间价值的影响。由于两种计价方法的不同，因此工程进度款的计算方法也不同。(4)工程进度款的计算。当采用可调工料单价法计算工程进度款时于在确定已完工程量后，可按以下步骤计算工程进度款：1)根据已完工程量的项目名称、分项编号、单价得出合价；2)将本月所完全部项目合价相加，得出直接费小计；3)按规定计算其他直接费、现场经费、间接费、利润；4)按规定计算主材差价或差价系数；5)按规定计算税金；6)累计本月应收工程进度款。例4：当采用可调工料单价法计算工程进度款时于在确定已完工程量后，可按()步骤计算工程进度款。A. 根据已完工程量的项目名称、分项编号、单价得出合价 B. 将本月所完全部项目合价相加，得出直接费小计 C. 按规定计算其他直接费、现场经费、间接费、利

润 D . 按规定计算主材差价或差价系数 E . 按规定计算税金

答案：A , B . C D 用固定综合单价法计算工程进度款比用可调工料单价法更方便、省事，工程量得到确认后，只要将工程量与综合单价相乘得出合价，再累加即可完成本月工程进度款的计算工作。

2 . 工程进度款的支付 工程进度款的支付，一般按当月实际完成工程量进行结算，工程竣工后办理竣工结算。在工程竣工前，承包人收取的工程预付款和进度款的总额一般不超过合同总额(包括工程合同签订后经发包人签证认可的增减工程款)的95%，其余5%尾款，在工程竣工结算时除保修金外一并清算。

(五)竣工结算 工程竣工验收报告经发包人认可后28天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。专业监理工程师审核承包人报送的竣工结算报表，总监理工程师审定竣工结算报表；与发包人，承包人协商一致后，签发竣工结算文件和最终的工程款支付证书。

例5：工程竣工验收报告经发包人认可后()天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。 A . 14 B . 21 C . 28 D . 30

答案：C 竣工结算要有严格的审查，一般从以下几个方面入手：1 . 核对合同条款；2 . 检查隐蔽验收纪录；3 . 落实设计变更签证；4 . 按图核实工程数量；5 . 执行定额单价；6 . 防止各种计算误差。

(六)保修金的返还 工程保修金一般为施工合同价款的3%，在专用条款中具体规定，发包人在质量保修期后14天内，将剩余保修金和利息返还承包商。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下

载。详细请访问 www.100test.com