

物流考试综合辅导:预防合同风险应在合同签定前注意的问题
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/266/2021_2022__E7_89_A9_E6_B5_81_E8_80_83_E8_c31_266873.htm

合同的订立是指订立合同的当事人各方依据法律的规定就合同的内容、条款经过协商一致，而达成协议的法律行为。作为法律行为不同于非法律行为，其行为要受法律规定的制约，并产生相应的法律后果。因此，订立合同必须慎重考虑它的后果，千万不能草率行事和粗心大意，在合同订立前，注意预防合同可能出现的风险。

一、必须慎重选择合同签约人员 nbsp;nbsp; 合同签约人员，是对合同的意思表示及效力起作用的人，即参加合同的签订、变更和解除的各个阶段，并在其中起主要作用，或者参加合同的审批和管理并起决定作用的人。合同签约人员不同于合同当事人。合同当事人是指合同关系的主体，即享受合同权利、承担合同义务的人，也称为债权人、债务人。当事人如果亲自参加合同签订，则当然成为签约人员.如当事人委托他人代理，则当事人不是签约人员。代理人是合同的签约人员。合同签约人员也不同于合同参加人。合同参加人是包括当事人、签约人员、辅助人员等一切参与合同关系及合同事务的人。因此，成为合同的签约人员必须具备一定的条件，一是对合同的意思表示起作用，可以代表当事人作出要约或承诺，在合同变更和解除时能作出提议和答复.二是参加合同的设立、变更、终止的全过程.三是对合同效力和管理起决定作用。同时，签约人员还必须具备一定的素质要求。一是诚信守法.二是熟悉业务知识.三是通晓有关法律、法规，依法决策.四是具备一定的谈判技巧和心理素质。合同签约

人员素质的高低对合同的签订和履行起着至关重要的作用，实践中出现问题的合同往往都与合同签约人员的素质有关：要么是签约人员不知法，盲目行事。要么是签约人员业务生疏，不能确定合同条款含义及目标。要么是签约人员品质不端，为己私利行欺骗之事。因此，必须慎重选择合同签约人员，以防合同风险。

二、必须进行市场调查，确定合同签订的可行性

市场调查是签订合同的重要工作也是必不可少的一环，通过调查为签订合同提供决策依据，其目的在于使签约人心中有数，以利于维护自身的权益，避免盲目行事，最终实现签约人的目标。对市场进行调查，就是要求合同当事人一方面充分利用已掌握和积累下来的资料，另一方面应选准调查重点，对市场经营环境、供求关系变化趋势、市场购买力、商品流通方式和渠道、产品的技术水平、消费者的消费心理、原材料的供需状况等重点进行有目的的调查，可以作到事半功倍。

三、必须依法签订合同，从合同的“源头”防范风险

签订合同是一项严肃的法律行为，订立合同必须遵守合同法及有关法律的规定，只有依法签订，在不违背法律和政策的前提下，缔约当事人就合同的主要条款达成意思一致，合同才告成立，当事人双方的权利和义务方可受到法律的保护。因此，订立合同一定要遵守法律、法规，全面考虑，慎之又慎，一是要依法决策签约，当事人在准备进行哪类经营活动或就哪项项目签约时，一定要考虑和审查在法律上是否允许，要弄清国家法律法规和有关经济政策的规定。二是要确定合同内容的合法性，注意合同内容不能违反法律，不得损害国家利益和社会公共利益。如果不顾法律、法规规定而仓促盲目签订合同就必然会导致合同的无效，自身的权益不可能

得到法律的保护。四、必须认真审查对方的主体资格，预防“合同骗局”签订合同前，必须了解合同相对人，对合同主体资格进行审查，决不能只凭一面之交、一张广告、一个信息，或者一个熟人介绍就与之草率成交，要预防“合同骗局”。合同主体的审查主要包括对当事人是否具有合法的民事主体资格和签约人员身份的审查。对民事主体资格审查主要包括：一是对企业法人主体资格的审查。审查该法人是否依法成立，是否有必要的财产或经费，是否有自己的名称、组织机构和场所。法人的经营范围和经营方式是否与营业执照及相关法律规定相符。从事特殊生产经营的法人是否具有相关的资质、特种行业许可证。审查的主要资料是对方提供的各种证照原件。二是对非企业法人资格的审查。审查签订的合同是否以营利为目的。签订的合同是否只是为了完成本身的任务，履行本身职能，开展自己的业务活动及本身生活所需。三是对非法人经济组织资格的审查。审查是否依法经过工商机关核准登记领取营业执照。是否在工商机关核准的经营方式和经营范围内签订合同。四是对个体工商户资格的审查。审查是否经工商部门核准登记，领取营业执照。其行为是否符合其核准登记的经营方式和经营方式，如果超范围和经营方式，签订的合同将是无效合同。五是对农村承包经营户资格的审查。审查是否属于一定的农村集体经济组织的成员。是否有承包合同，承包合同是否已过期。是否属于承包合同确定的生产经营范围，其权利义务是否明确。签约人员身份的审查主要包括：一是对法定代表人资格审查。审查法人代表证明书，确认是否为该法人的法定代表人。审查其行为是否在其职权范围内。二是对法人的工作人员资格审查。审查其职务代理是否属

实.签约行为是否符合该法人的业务经营范围，是否与其职务相符，如不符是否有企业的特别授权。三是对委托代理人资格审查。审查是否有代理证书，代订合同的行为是否属于其能够代理的事项.是否在委托人的授权范围内签订合同.是否以合同主体的名义签订合同。五、必须认真考察对方资信能力，预防“钓鱼”合同 资信状况好、信誉高。是合同能够顺利履行的可靠保证。在合同签订前，严格调查对方当事人主体资信情况是搞好合同订立和预防合同风险发生的一个极其重要的有效措施。因此，在订立合同前，一定要认真考察对方的资信，审查对方是否有履约能力，对对方的资金和财产状况、供货能力、人员和技术及设备条件、履约信用、生产经营状况等方面进行实地调查和评估。不能仅凭对方的自我陈述，就允诺轻易相信，特别要警惕对方以先履行小部分义务，诱使本方履行大部分义务的“钓鱼”合同骗局。资信情况调查的途径主要有:一是委托有关金融机构调查.二是通过工商、税务、物价、技术监督等行政管理机构进行调查.三是通过专业性专门机构进行调查.四是委托律师事务所等中介机构进行调查.五是通过与其有贸易关系的第三方进行调查.六是在国际贸易中，可以通过我国驻外机构，特别是驻外金融、贸易机构进行调查.七是在实际的业务活动及交往中进行调查。六、必须正确估价自己的履约能力，预防为索取违约金而签订的合同 要准确、客观、实际地评价自己的履约能力，签订合同要把握好自己的心态，没有履约可能时，不要争胜好强，随意签订合同.履约把握不大时，不能匆忙迁就签订合同。要时刻提高警惕，注意有的当事人订立合同的目的不是为了履行合同，而是为了耍诡计利用合同法和其它法律关于违约金

的有关规定，不当获取违约金。例如利用对方急于签订合同的心理，故意将合同中质量标准订得很高，使对方根本不可能实现，以此在对方实现不了的情况下，向对方索取违约金。因此，一定要牢记不能签订自己无法履行的合同，否则将承担支付一笔巨额违约金的后果。总之，签订合同前，一定要合理、合规地进行审查，根据实际和自身的能力，量力而行。只有这样才能有效的防范合同签订的风险，保护自身的合法权益。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com