

2007年造价师考试专家答疑试（一） PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/266/2021_2022_2007_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_266323.htm

1、问：根据我国现行的规定，取得造价工程师执业资格的人员，自资格证书签发之日起至申请初始注册和初始注册的有效期分别为（）。A. 3个月和2年 B. 6个月和1年 C. 1年和4年 D. 6个月和2年

标准答案：D解析：根据《注册造价工程师管理办法》的规定，取得资格证书的人员，可自资格证书签发之日起1年内申请初始注册。逾期未申请者，须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。初始注册的有效期为4年。

2、问：根据《注册造价工程师管理办法》的规定，对申请初始注册的和申请变更注册的，注册初审机关应当自受理申请之日起分别（）天内审查完毕。A. 5和10 B. 20和10 C. 20日和5 D. 10和20

标准答案：A解析：根据《注册造价工程师管理办法》的规定，对申请初始注册的，注册初审机关应当自受理申请之日起20日内审查完毕，并将申请材料 and 初审意见报国务院建设主管部门。注册机关应当自受理之日起20日内作出决定。对申请变更注册、延续注册的，注册初审机关应当自受理申请之日起5日内审查完毕，并将申请材料 and 初审意见报注册机关。注册机关应当自受理之日起10日内作出决定。

3、问：根据我国现行的规定，取得造价工程师执业资格的人员，自资格证书签发之日起至申请初始注册和初始注册的有效期分别为（）。A. 3个月和2年 B. 6个月和1年 C. 1年和4年 D. 6个月和2年

答案：C解析：根据《注册造价工程师管理办法》的规定，取得资格证书的人员，可自资格证书签发之日起1年内申请初始

注册。逾期未申请者，须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。初始注册的有效期为4年。

4. 问：根据《注册造价工程师管理办法》的规定，对申请初始注册的和申请变更注册的，注册初审机关应当自受理申请之日起分别（ ）天内审查完毕。A. 5和10 B. 20和10 C. 20日和5 D. 10和20

答案：C

解析：根据《注册造价工程师管理办法》的规定，对申请初始注册的，注册初审机关应当自受理申请之日起20日内审查完毕，并将申请材料 and 初审意见报国务院建设主管部门。注册机关应当自受理之日起20日内作出决定。对申请变更注册、延续注册的，注册初审机关应当自受理申请之日起5日内审查完毕，并将申请材料 and 初审意见报注册机关。注册机关应当自受理之日起10日内作出决定。

5. 问：动态投资回收期是累计净现金流量的现值等于零时的年份？下列关于动态投资回收期的讨论，正确的是（ ）。A 动态投资回收期考虑了方案整个计算期内的现金流量；B. 当 $IRR = ic$ 时，动态投资回收期=项目寿命周期；C. 动态投资回收期法比方案整个计算期短时，方案可行；D 一般情况下，动态投资回收期 IRR 。E . 动态投资回收期是累计净现金流量现值等于零时的年份；

答案：BCE

解析：动态投资回收期是对项目进行经济效果评价的方法之一。本题目考核的内容相对困难一些，关于选项A，动态投资回收期只讨论了投资回收前的现金流量；关于选项B，当 $IRR = ic$ 时， $NPV=0$ ，而且如果当项目寿命周期结束时，才回收全部投资，则该方案的 $NPV=0$ ，此时，动态投资回收期就是项目寿命周期；关于选项C，动态投资回收期法比方案整个计算期短时，方案可行，这是采用动态投资回收期评价方案是否可行的准则；关于选项D，一般情况下

，动态投资回收期6、问：发生人工费索赔时能按计日工费计算的是()。A. 增加工作内容的人工费B. 停工损失费C. 工作效率降低所引起的损失费D. 机上工作人员的工资 标准答案：D，为什么？解析：可索赔的人工费包括增加工作内容的人工费、停工损失费和工作效率降低的损失费等，这三者都不能简单地用计日工费计算。而机上工作人员的工资能按计日工费计算。教材上说的是增加工作的内容，其中的人工费可按计日工费计算，这里只是说的是发生人工费索赔的情况。

7、问：下费用属于预备费的是（）A. 一水利项目竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行挖掘的费用B. 项目施工期间由于借款利率上调而增加的利息费用 C. 项目施工期间贷款单位向借款人缴纳的管理费D. 项目施工期间由于工人罢工而增加的费用 E. 项目施工期间由于监理费用上调而增加的费用 项目施工期间由于工人罢工而增加的费用应纳入造价的哪一部分费用？解析：工人的罢工增加费用不属于预备费 预备费只是包括这三部分内容：：（1）在批准的设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用，设计变更、工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用；（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采用的措施费用；（3）竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复的费用。

8、问：静态投资 涨价预备费 建设期贷款利息 固定资产投资方向调节税=动态投资 对吗?解析：动态投资是指为一个工程项目的建设，预计投资需要量的总和。它除了包括静态投资所含内容之外，还包括建设期贷款利息、投资方向调节税、涨价预备费等。静态投资和动态投资的内容虽然有所区别，但二者有密切联

系。动态投资包含静态投资，静态投资是动态投资最主要的组成部分，也是动态投资的计算基础。9、问：某工业项目年设计能力为生产某种产品30万件，单位产品售价60元，单位产品可变成本为40元，年固定成本400万元，若该产品的销售税金及附加的合并税率为5%，则以产量、生产能力利用率、单位产品价格表示的盈亏平衡点分别是（）。A

． 235294件，78.43%，56.33元B. 235294件，78.43%，56.14元C. 200000件，75%，56.14元 D. 200000件，75%，56.14元

标准答案：B解析：本题考核的是不同方式表示的盈亏平衡点的计算方法。其公式为：用产量表示的盈亏平衡点： $BEP(Q) = CF / (p - C_v - t)$ 用生产能力利用率表示的盈亏平衡点： $BEP(\%) = BEP(Q) / Q_d$ 用销售收入表示的盈亏平衡点： $BEP(S) = BEP(Q) \cdot BEP(p)$ 用销售单价表示的盈亏平衡点： $BEP(p) = CF / Q_d + C_v + t$ 根据题目： $BEP(\%) = BEP(Q) / Q_d = [400 / (100 - 70 - 100 \times 5\%)] / 50 = 32\%$ $BEP(p) = CF / Q_d + C_v + t = 400 / 50 + 70 = 78$ $BEP(p) \times 5\%$ $BEP(p) = 78 / (1 - 5\%) = 82.11$ 元10、问：工程造价咨询企业因业务需要，新设立的分支机构，应当自领取分支机构营业执照之日起规定期限内，到分支机构工商注册所在地省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门备案。省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门应当在接受备案之日起规定期限内，报国务院建设主管部门备案。这两个规定期限分别是（）。A. 30日和10日 B. 10日和30日 C. 20日和10日 D. 10日和20日 解析：工程造价咨询企业因业务需要，可以设立分支机构。新设立的分支机构，应当自领取分支机构营业执照之日起30日内，到分支机构工商注册所在地省、自治区、直辖市人民政府建设主

管部门备案。省、自治区、直辖市人民政府建设管部门应当在接受备案之日起20日内，报国务院建设主管部门备案

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com