

现代居住小区规划的审美价值取向 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/267/2021\\_2022\\_\\_E7\\_8E\\_B0\\_E4\\_BB\\_A3\\_E5\\_B1\\_85\\_E4\\_c61\\_267274.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/267/2021_2022__E7_8E_B0_E4_BB_A3_E5_B1_85_E4_c61_267274.htm) [摘要]德克萨斯州林地社区规划恰当地处理了人文、社会、生态、经济利益之间的关系，更多地关注地形特征及环境因素，以当代人在当代条件下对生活的需求为出发点，从时代、社会与自然中寻找规划与设计的方向，建设人与自然、人与人、人与社会相和谐的、良好的生活居住环境，是一个成功的现代社区规划。 [关键词]德克萨斯州；林地社区；居住区规划；价值取向

### 1、引言

当前在我国居住区建设过程中，由于市场经济的引导，各种各样的规划理念、处理手法层出不穷，呈现出多元化的发展趋势。然而，在规划与设计的过程中出现了一些价值取向的偏差，如不尊重基地原有的场地精神，破坏原有的山地、沼泽、湖泊等丰富的地形、地貌；根据纯形式美的法则建造注重平面构图，审美趣味低俗，与自然、人文毫无关系的景观。人们更多地将注意力放到了豪华奢侈的材料上，追求视觉的刺激，甚至纯粹以视觉的“美”与“丑”作为评定景观规划与设计的主要标准。因此，如何准确把握与定位居住区规划的审美价值取向，处理好人与自然、历史、人文、经济、政治、社会发展之间的关系，成为了影响居住区规划的重要因素。西方现代社区规划经过一百多年的发展，其审美价值观已趋于成熟。笔者以美国德克萨斯州的林地社区为例，对居住区规划的审美价值取向进行分析与探索，旨在为国内居住区的规划建设与评价提供参考。

### 2、项目简介

林地社区(The Woodlands)是20世纪70年代中后期美国新建的一系列

社区中的代表，位于美国德克萨斯州休斯顿以北45 km的森林中。该社区占地面积为10 927 km<sup>2</sup>，是美国第一批总体规划型社区之一。从1964年开始，米切尔能源公司主席、开发商乔治米切尔用11年的时间，经过300多次的交易，直到1974年才购得如此大规模的土地。该项目由最先将生态学思想引入到景观设计的生态学规划大师伊恩麦克哈格规划设计。在总体规划设计过程中，规划师对场地的敏感程度是规划成功与否的关键。麦克哈格在社区规划中非常关注当地的景观特征、视野、排水状况及用地规划。林地社区的总体规划包括7个已经建成的村和1个正在开发的村格根磨房村(Grogan ' s Mill)、科卡恩十字路口村(Cochran ' s Cross-ing)、纯正山脊村(Sterling Ridge)、印第安春天村(Indian Springs)、奥尔登桥梁村(Alden Bridge)、黑豹小溪村(Panther Creek)、学院公园村(College Park)和卡尔顿森林村(Carlton Woods)，村与村之间由商业及社区服务建筑和广阔的开放绿化空间分隔开来，每个村都有供精力充沛的年轻人选择的各种类型的住宅和郊野公共设施(图1)。

### 3、方案介绍及评析

#### 3.1 尊重场地特征

休斯顿的郊野地区是大面积的草原，地势平坦，有微小的起伏，基地上覆盖着大面积的浓密的松树林和橡树林。伊恩麦克哈格规划组的成员认为，规划应该与该地区的原有地形特征和森林环境相结合，因为无论是从景观视觉角度还是从生态角度来说，森林环境对平坦的草原地带都具有极其重要的自然景观价值和人文价值，规划的目的应该是尽量减少人的活动对自然的破坏，在森林中营造现代居住空间，以解决自20世纪50年代以来美国中高收入阶层在追求郊野生活过程中所引发的郊野生态问题与环境问题(图2)。

##### 3.1.1 保持以林地景观为

特色的社区环境 社区规划中将1/4的土地作为森林保留地带、公园、高尔夫球场及其他类型的开放空间，并且鼓励居民沿着排水道和主要公路在所有居民区内保护和恢复当地的植被系统(图3)；保持林地社区以森林景观为特色的场地精神，在密林中营造人类现代聚居环境，实现规划初期就定下来的“人与自然和谐共处”的规划目标。这一做法使规划能够成功营造出完全不同于其他社区的独特的生活空间。

### 3.1.2 道路网络顺应自然地形

道路设计避开了人工硬质地和人类活动对生态系统的干扰，将主干道设置在远离泄水区的脊线上，使主干道附近和交叉路口的开发密度最高，敏感地带的开发密度有所降低。因此，开发密度高的地带主要在土壤渗透性差的区域。社区内的街道被设计成与场地斜坡垂直的步道，以留出大面积的原生态的渗透性土壤。总体规划结构中没有运用几何线形，如轴线、环路或者其他对称结构，而是基于场地的自然肌理，形成契合自然的道路网络体系。

### 3.2 尊重人类生活与居住行为

20世纪50年代中期以来，美国的中高收入家庭开始追求郊区社区的行为反映了人类对优美自然环境的向往。然而，社区作为人类聚居生活的一种载体，除了要具有优美的户外环境之外，还需要有一个复杂的、能辅助人们生活的网络系统，以满足人们对教育、休闲、娱乐、工作、消费的需求。林地社区的投资者米切尔在麦克哈格的总体规划的框架上，精心设置了一个复杂的社区的各个组分各种类型的住宅(包括独户住宅、联排住宅、住房、公寓、短期合租房等)、娱乐设施、文化设施、休闲场所、零售店、商业建筑和公共建筑。

#### 3.2.1 合理布置消费娱乐设施

在社区的框架内，每一个村都有一系列的消费娱乐设施，居民步行或者开车都可

以很快到达。整个林地社区的市镇中心设在场地的东部区域。规划将市镇中心定位为能够提供零售、餐饮、娱乐和社区活动的多功能中心(图4)。一条平直的大道贯穿整个市镇中心，成为社区连接其他几个未来城镇的主通道。

### 3.2.2 在社区内解决居民就业问题

米切尔认为，一个适合居住的社区应该能够为居民提供充足的就业机会。米切尔在社区内确立了一系列商业区域，希望通过合理的商业布局，使社区的家庭数量与工作岗位的比例在近期达到1:1，远期达到1:5。林地社区市镇中心项目占地167 km<sup>2</sup>(图5，图6)，将成为可容纳四万名工作人员的商业空间，这样，林地社区的家庭数量与工作岗位的比例将达到1:1。米切尔相信，社区高品位的环境质量与吸引人的生活方式可以形成对高层次人才强大的凝聚力，吸引并留住这些人才，形成高品位的人文居住社区。最近对林地社区的调查显示，25岁以上的人群中获得学士学位及其以上学历的人占总人口的55.7%，获得硕士学位及其以上学历的人占总人口的18.8%，失业人口仅占2.7%。这表明米切尔的规划理想得到了很好的实现。

### 3.2.3 营造以家庭为中心的融洽的邻里氛围

林地社区规划对一些新近开发的邻里，作了更为人性化的考虑，更多地关注以家庭为中心的生活，社区内采用以步行为主的交通方式，建筑沿着蜿蜒曲折、被植物覆盖的尽端式小路两旁布置，以增强邻里归属感。规划通过对社区内公共活动空间的设计，促进邻里间的交往，增进邻里间的感情。此外，社区开发商通过市场调查，还专门为大龄单身群体设计了社区。

### 3.3 尊重社区自然生态系统的自我调节能力

麦克哈格在林地社区规划中较早地引入了生态规划的思想，在总体规划型社区的发展史上具有里程碑意义。整个规划

充分考虑了场地的所有生物因素，重点是保证动植物的生存与繁殖，维持自然原生生态系统的平衡，因此，规划在初期就定下了7个目标：将对地表及次地表的水文生态的破坏减至最小，保护好场地原有的森林系统，建立一个自然的排水系统，保护场地的植被层，为野生动物提供栖息地和活动走廊，将社区的开发成本降至最低。在林地社区后来二十多年的建设过程中，这些目标的制定对保护林地自然生态系统起到了巨大的作用。

### 3.3.1减少人类开发活动对地下水位的影响

麦克哈格认为，通常的人类开发方式会减少基地内地下水的补充，加大地表水的流失程度，导致城市地下水位的下降，引发河流下游的洪灾。麦克哈格主张利用环境覆盖制约因素系统地确定最合适的土地开发原则。建筑物的保护层能够对地下水位进行最大限度的补充，保护渗透性土壤，维持地下水位，减少水土流失，防止淤积与冲刷，保护自然植被与野生动植物的栖息地。

### 3.3.2采用天然排水系统，减少地表水的流失

格根磨房村的第一阶段的开发规划，抛弃了过去常采取的用井栏、雨水道、水泥管道、地下通道将雨水直接排入河流的做法，而主要利用天然的排水系统(如长有植被的洼地、沟渠、堤坎)收集雨水。这种天然排水系统被广泛地运用到社区的建筑环境、公共活动场所和娱乐场所中。

### 3.3.3尽量保持原生态的自然结构

基于场地的特殊性，林地社区规划的一个构想就是保持原生态的自然结构，降低社区建成后的人工维护成本。因此，投资者在居民入住之前，鼓励居民保留院中的落叶层，建议其不要自行修建较大的草地。

## 4、林地社区规划中的审美价值取向

### 4.1追求规划与地域环境的和谐

完全顺应自然、不加任何干涉的设计是没有的。但是，今天越来越多

的人已经形成了共识：设计，特别是大尺度的设计，在某种程度上就是对自然过程进行管理，设计应该遵循自然，将创作作为自然演进的一个部分，保持区域的自然特征。在林地社区规划中，道路、建筑等所有的人工构筑设施，都是与该地区以森林为主要特征的场地要素相结合来考虑的，强化了场地的地形特征，保护了原有场地的自然景观与乡村景观，将自然引入现代社区的规划中，形成了富于场地精神的特色居住空间，达到了人与自然的高度融合。

#### 4.2 追求社区中人与人之间的协调

人类的生存离不开家庭，离不开社区中的家庭生活，离不开与之相应的住区景观环境。社区的规划建设是人类生活空间的重要载体，是生活品质的重要体现。因此，社区规划的基本目标应该是营造以家庭为基本单元的社区生活环境。而规划是否适合人的尺度，是否以人的需求为出发点，成为了人性化社区规划的关键。林地社区的规划者在建造社区的过程中，希望通过设置大面积的林地保留地带、公园、高尔夫球场及其他类型的开放空间，形成幽静而舒适的特色户外空间，鼓励居民走出建筑；在室外休闲、散步、娱乐、购物过程中促成人与人之间的交流，在社区内形成一种无形的归属感与邻里融洽感。社区同时为居民提供了足够的工作岗位和消费设施，使居民可以愉快地生活、工作和交流。

#### 4.3 追求规划与经济利益的协调

在美国开发的众多总体型社区的规划中，许多房地产开发商因没有处理好场地投资开发与经济承受能力之间的协调关系而破产。这就要求社区规划者不仅要具有扎实的专业知识，而且还要掌握大量的市场信息，能够在专业知识、经济利益及大众需求之间寻找平衡点。林地社区的总体规划通过利用自然排水系统，减少排水设

施的建设，为投资者节约了数百万美元的投资，在景观视觉、生态效应与投资收益之间取得了较好的平衡；在规划先期建设过程中，减小对基础设施的投入，等到有一定销售收入之后，再进行大量基础设施建设，保证了销售收入大于先期投资。由于林地社区建成后清理落叶层将会增加成本，规划者认为可以保留落叶层，形成动物天然栖息地。

### 5、结语

对于国内居住区建设中出现的一些审美偏差，许多学者就如何形成正确的审美价值取向作了一些探索与反思。实际上，许多规划设计师仍然寄希望于通过自己的作品传承优秀历史文化来解决这些问题。然而，林地社区规划给了我们一些新的启示。其实，我们不应该局限于仅从历史中寻找答案，而应该回归到对时代、现实的理解与尊重上。林地社区规划更多地关注自然大地的地形特征及环境因素，以当代人在当代条件下对生活的需求为出发点，从时代、社会与自然中寻找规划与设计的方向，营造了人与自然、人与人、人与社会和谐与融洽的生活居住环境，是一个成功的现代社区规划。我们相信，居住区规划不是追逐流行与时尚、豪华与奢侈的意识的产物，一个以健康的审美价值取向为指导、朴素而和谐的居住区规划才能够经受住历史的考验。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)