

造价工程师考试基础理论与相关法律法规精华辅导9 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/268/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c67_268172.htm

241.控制的基本程序（事物发展过程分类）：事前计划预控（设定项目目标、编制项目计划）；事中过程控制（按计划实施、收集实施绩效、实施结果与预定目标进行比较）；事后纠偏控制（纠偏）；控制按是否形成闭环回路分为开环控制和闭环控制；按照纠正措施或控制信息的来源分为前馈控制和反馈控制；242.控制的基本环节：投入、转换、反馈、对比、纠正；243.工程项目目标控制内容：工程项目质量控制；工程项目进度控制；工程项目造价控制；244.工程项目目标控制的措施：组织措施；技术措施.经济措施；合同措施；245.工程项目目标控制的主要方法：网络计划法；S曲线法；香蕉曲线图；排列图法；因果分析图法；直方图法；控制图法；246.常见的非正常型图形有四种类型：折齿型分布（作频数表时分组不当或级距确定不当）；247.绝壁型分布（操作者的主观因素造成）；孤岛型分布（由于少量材料不合格或短时间内工人操作不数造成）；双峰型（由于抽样检查以前，数据分类工作不够好使两个分布混淆在一起造成）；248.项目风险的差异性包括损失的不确定性和收益的不确定性；249.工程项目风险分类：A、按风险来源划分：自然风险、社会风险、经济风险、法律风险、政治风险；B、按风险涉及的当事人划分：业主的风险（人为风险、经济风险、自然风险）；承包商的风险（决策错误风险、缔约和履约风险、责任风险；按风险可否管理划分为：可管理风险、不可管理风险；按风险范围划分：局部风

险；总体风险；250.工程项目风险管理程序（环节）：风险识别；风险分析与评估；风险应对策略的决策；风险对策的实施；风险对策实施的监控；251、风险识别的主要内容：识别引起风险的主要因素；识别风险的性质；识别风险可能引起的后果；252、风险识别的方法：专家调查法（头脑风暴法、德尔菲法和访谈法）；财务报表法；初始风险清单法；流程图法；风险调查法；253、风险识别的最主要成果是风险清单；254、风险分析与评价的任务：确定单一风险因素发生的概率；分析单一风险因素的影响范围大小；分析各个风险因素的发生时间；分析各个因素的风险结果；控制这些风险因素对项目目标的影响程度；在单一风险因素量化分析的基础上，考虑多种因素对项目目标的综合影响；评估风险的程度并提出可能的措施作为管理决策的依据；255、项目风险分析与评价的方法：调查打分法；蒙特卡洛模拟法、计划评审技术、敏感分析法等；256、项目风险分析应对策略包括：风险回避；风险自留；风险控制；风险转移；257、监控风险管理计划实施过程的主要内容：评估风险控制措施的效果；及时发现和度量新的风险因素；跟踪和评估风险的变化程度；监控潜在风险的发展、监控风险发生的征兆；提供启动风险应急计划的时机和依据；258、经济法律法规调整的对对象：企业组织管理关系；市场管理关系；宏观经营调控关系；社会经济保障关系；259、经营法律关系同经济法律关系主体（国家、法人、其他社会组织、个体经营户和农村承包经营户、自然人）、经营法律关系客体（行为、物、财、智力成果）和经济法律关系内容（经营权利和经营义务）三大要素构成；260、经济法律事实的内容：行为；事件；261、代理的特

征：代理人以实施民事法律行为为职能；代理人以被代理人名义从事民事法律行为；代理人在代理权限范围内独立的表示自己的意志；代理行为的法律后果由被代理人承担；262、代理的种类：委托代理；法定代理；指定代理；263、代理的适用范围：代理进行民事法律行为；代理进行其他有法律意义的行为；代理进行诉讼；264、无权代理的几和表现形式：无合法授权的代理；越权代理；代理权终止后的代理；265、无权代理的法律后果：被代理人的追认权；被代理人的拒绝权；266、委托代理关系的终止：代理期间届满或代理事务完成；被代理人取消委托或代理人辞去委托；代理人丧失民事行为能力或代理人死亡；作为被代理人或代理人的法人终止；267、法定代理或指定代理关系的终止：被代理人取得或恢复民事行为能力；被代理人或代理人死亡；代理人丧失民事行为能力；指定代理的人民法院或单位取消指定；同其他原因引起的被代理人和代理人之间的监护关系消灭；268、财产所有权的内容：对财产的实际掌握-控制的占有权，可分为所有人的占有和非所有人的占有；为满足生产和生活需要，按照财产的性能和用途对财产进行利的使用权；269. 在财产上取得某种经营利益的收益权；对财产进行处置、决定财产命运的处分权；270、财产所有权的取得方式：原始取得；继承取得；100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com