

造价工程师考试基础理论与相关法律法规精华辅导6 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/268/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c67_268176.htm 151. 双倍余额递减法： $\text{年折旧率} = 2 / \text{折旧年限} * 100\%$ ；152. 年数总和法： $\text{年折旧率} = \text{折旧年限} - \text{已使用年数} / (\text{折旧年限} * (\text{折旧年限} + 1) / 2) * 100\%$ ； $\text{年折旧额} = (\text{固定资产原值} - \text{预计净残值}) * \text{年折旧率}$ 153. 成本分析的基本方法：比较法；因素分析法；差额计算法；比率法；154. 比率法：相关比率法；构成比率法；动态比率法；155. 综合成本分析方法：分部分项工程成本分析；月季度成本分析；年度成本分析；竣工成本综合分析；156. 承包企业项目成本考核，包括企业对项目成本的考核和企业对项目经理部可控责任成本的考核；157. 企业对项目成本的考核包括对项目设计成本和施工成本目标完成情况的考核和成本管理工作业绩的考核；158. 企业对项目经理部可控责任成本的考核包括：项目成本目标和阶段成本目标完成情况；建立以项目经理为核心的成本管理责任制的落实情况；成本计划的编制和落实情况；159. 对各部门、各施工队和班组责任成本的检查和考核情况；在成本管理中贯彻责权利相结合原则的执行情况；160. 项目成本报表主要包括工程成本表、竣工工程成本表等161. 按照经营业务的主次，企业的收入可分为主营业务收入和其他业务收入；162. 施工企业主营业务收入是建造合同收入，销售产品和材料、提供作业或劳务、出租固定资产等取得的收入属于其他业务收入；163. 建造合同完工进度的确定方法有三种：投入衡量法， $\text{合同完工进度} = \text{累计实际发生的合同成本} / \text{合同预计总成本}$ ；产出衡量法，合同完工

进度=已经完成的合同工程量/合同预计工程量*100%；实地测量法；164. 利润总额包括营业利润、投资净收益和营业外收支净额；利润总额=营业利润+投资净收益+营业外收支净额，净利润率=利润总额-所得税165. 营业利润=工程结算利润+其他业务利润-管理费用-财务费用；工程结算利润=工程价款收入-工程实际成本-工程结算税金及附加；166. 企业对外投资收益：对外投资分得的利润；股利；债券利息等；营业外收支净额：营业外收入；营业外支出；167. 利润分配顺序：弥补企业以前年度亏损；提取法定公积金；提取任意公积金；向投资者分配利润；168. 会计对象可划分为资产、负债、所有者权益、收入、费用和利润六个要素；169. 资产按其流动性可分为：流动资产、长期资产、固定资产、无形资产和其他资产；170. 流动资产包括：货币资金、短期投资、应收及预付款项、待摊费用、存货；171. 无形资产可分为可辨认无形资产和不可辨认无形资产。可辨认无形资产包括专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权等；不可辨认无形资产是指商誉；172. 企业的负债按其流动性可分为流动负债和长期负债；流动负债包括：短期借款、应付票据、应付帐款、应付工资、应付福利费、应付股利、应交税金、其他暂收应付款项、预提费用和一年内到期的长期借款等；173. 长期负债：长期借款、应付债券、长期应付款；174. 所有者权益包括：实收资本（或股本）、资本公积、盈余公积和未分配利润；175. 反映盈利能力的比率：销售净利率、销售毛利率、资产净利率；权益净利率；176. 销售净利率=（净利润/销售收入）*100%；销售毛利率=（销售收入-销售成本）/销售收入*100%；资产净利率=净利润/平均资产总额*100%；平

均资产总额=(期初资产总额+期末资产总额)/2；权益净利率=净利润/平均所有者权益，平均所有者权益=(年初净资产+年末净资产)/2；177. 负债比率是指债务和资产、净资产之间的关系；企业对一笔资产总是负两种责任：一是偿还债务本金的责任；二是偿还债务利息的责任；178. 企业偿债能力的具体分析方法：通过各种会计要素的有关数据分析权益与资产之间的关系，分析不同权益之间的内在关系，分析权益与收益之间的关系，计算出一系列的比率，可以看出企业的资本结构是否健全合理，评价企业的偿债能力；179. 资产负债率=(负债总额/资产总额)*100%，负债总额包括长期负债和短期负债；180. 资产负债率分析：一般情况下，资产负债率越小，表明企业长期偿债能力越强；从债权人角度看，他们最关心的是能否按期收回本金和利息；从股东的角度看，由于企业通过举债筹措的资金与股东提供的资金在经营中发挥同样的作用，所以，股东所关心的是全部资金利润率是否超过借入款项的利率，即借入资本的代价；100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com