

2007司法考试：民法每日一题(6月19日) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/268/2021\\_2022\\_2007\\_E5\\_8F\\_B8\\_E6\\_B3\\_95\\_c67\\_268391.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/268/2021_2022_2007_E5_8F_B8_E6_B3_95_c67_268391.htm)

今日题目：虚竹将1间房出租给肖峰居住，租期3年。1年之后，虚竹为取得更多的租金，对肖峰称自己家人要居住，与肖峰达成了提前终止租房合同的协议。但后来肖峰发现虚竹并没有自己居住房屋，而是以更高的租金出租给他人。对虚竹的这一行为，肖峰：（ ）。  
A．有权以受到欺诈为理由，主张撤销终止租房合同的协议  
B．有权主张该终止租房协议不发生终止租房合同的效力  
C．有权要求虚竹承担违反房屋租赁合同的法律  
责任  
D．有权要求虚竹因其欺诈行为给自己造成的损失承担赔偿责任

答案：ABD  
解析：根据《合同法》中对欺诈行为效力的认定，可以分为无效和可撤销两种。本题中如果行使了撤销权，则将终止租房合同的协议归于无效，受到欺诈方有权要求对方承担因此受到的损失。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)