

2007司法考试：民法每日一题(6月13日) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/268/2021_2022_2007_E5_8F_B8_E6_B3_95_c67_268396.htm

今日题目：甲乙共有四间房屋，租给丙办一饭店，甲为担保对丁的债务，将其对上述四间房屋中的共有份额抵押给丁，该抵押已得到乙同意，并在通知了丙后在房屋管理机关作了登记。指出下列哪些表述是正确的（ ）。
A．在房屋抵押后，甲乙与丙间的租赁合同继续有效
B．在以出卖共有份额的方式实现该抵押权时，如果乙与丙都愿意购买时，乙有优先购买权
C.出卖共有份额的方法实现该抵押权时，如果乙与丙都愿意购买时，丙有优先购买权
D．在房屋抵押后，甲乙与丙间的租赁合同即告终止

答案：AB
解析：《民通意见》119条，承租人以一人名义承租私有房屋，在租赁期内，承租人死亡，该户共同居住人要求按原租约履行的，应当准许。私有房屋在租赁期内，因买卖、赠与或者继承发生房屋产权转移的，原租赁合同对承租人和新房主继续有效。未定租期，房主要求收回房屋自住的，一般应当准许。承租人有条件搬迁的，应责令其搬迁；如果承租人搬迁确有困难的，可给一定期限让其找房或者腾让部分房屋，故A对。按照学理，在共有人和承租人之间的优先购买权发生冲突时，共有人优先于承租人，B正确。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com