

中级职称会计财务管理易错点第四章 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/268/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_AD\\_E7\\_BA\\_A7\\_E8\\_81\\_8C\\_E7\\_c67\\_268449.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/268/2021_2022__E4_B8_AD_E7_BA_A7_E8_81_8C_E7_c67_268449.htm) 第四章：1、原始投资 = 建设投资（固定资产、无形资产、开办费）+ 流动资金，投资总额 = 原始投资 + 资本化利息。2、静态投资回收期指原始投资的回收期，即不包括资本化利息。投资利润率 = 息税前利润/投资总额，投资总额包括资本化利息。3、若题目无要求，计算静态投资回收期按包括和不包括建设期两种。方案决策时也是如此。4、注意有无建设期，若有且运营期净现金流量相等，则按递延年金现值计算，最后一年计算现值年限为项目计算期即建设期加运营期。5、若有建设期而且存在借款，则要进行建设期间的利息资本化，增加固定资产的原值，增加折旧。资本化利息只增加折旧，不造成现金流出。6、计算净现值NPV，注意建设期的投入以负值计算。注意固定资产有无残值。不要忘记垫付及回收的流动资金，特别是当流动资金与固定资产投资不在同一时点时。7、旧固定资产提前报废抵减所得税 = (折余价值 - 变价收入) × 所得税税率。8、息税前利润 = 经营收入 - 经营成本（付现成本） - 折旧 - 营业税金及附加 - 维持运营投资，计算所得税时注意税率，有的题目用30%或40%，而非33%。9、计算净利润只考虑本项目利润，原利润及其他项目带来利润不考虑。10、题目设计一般运营期每年的净流量相等，若不相等则很可能计算有误，除非题目本身提供了多个现值系数。11、固定资产折旧的计提方法不一定是直线法，新旧固定资产的残值也可能不一样。12、净现值率表示净产出，获得指数表示总产

出。净现值率 = 项目的净现值/原始投资的现值合计，即当原始投资是分次投入时要计算其现值。13、运用插入函数法时，净现值乘  $(1 + r)$  进行调整，净现值率无需调整。14、计算净现金流量时，若题目未明确表示，则新建项目的净现金流量按所得税前和税后两种方法列出，更新改造项目仅计算所得税后。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)