

最新注册会计师考试训练营八 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/268/2021_2022__E6_9C_80_E6_96_B0_E6_B3_A8_E5_c67_268496.htm 第1题 某企业有房

产1000平方米，房产原值100万元。2005年该企业将其中的200平方米的房产出租，年租金20万元，已知省政府规定的减除比例为30%，该企业当年应纳房产税为（ ）。 A 0.84万元 B 0.4万元 C 12万元 D 3.072万元 正确答案：D 解析：100 ×

$(1000 - 200) \div 1000 \times 70\% \times 1.2\% + 20 \times 12\% = 3.072$ 万元 第2

题 不需采用价格评估来确定土地增值额的是（ ）。 A 个人互换住房 B 出售旧房 C 隐瞒虚报房地产价格 D 转让房地产价格低于房地产评估价格且无正当理由 正确答案：A 解析：房地

产的交换属于土地增值税的征税范围，但个人互换住房可享受免税优惠。 第3题 下列各项中，应按照房地产评估价格计算征收土地增值税的有（ ）。 A 转让已使用的房屋及建筑物的 B 提供扣除项目金额不实的 C 隐瞒、虚报房地产成交价格的 D 转让房地产的成交价格低于房地产评估价格，又无正当理由的 正确答案：ABCD 解析：本题考核点是土地增值税计税依据的有关规定。纳税人缴纳土地增值税应以土地增值额为计税依据，但纳税人买卖旧房或发生上述B、C、D选项三种情形之一的，以房地产评估价格计征土地增值税。 第4题

土地增值税的纳税义务人可以是（ ）。 A 外国企业 B 个人 C 个体户 D 医院 正确答案：ABCD 解析：土地增值税的纳税人为转让国有土地使用权、地上建筑物及其附着物并取得收入的单位和个人。包括各类企业、事业单位、国家机关和社会团体及其他组织、个人、个体户。 第5题 2006年李某出租居

民住房收取的月租金为1200元，全年应缴纳的房产税为1728元。（ ） 对 错 正确答案：× 解析：本题考核点是个人按市场价格出租居民住房应按4%的税率征收房产税。计算过程： $1200 \times 4\% \times 12 = 576$ （元）。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com