

2007司法考试：民法每日一题(6月27日) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/269/2021_2022_2007_E5_8F_B8_E6_B3_95_c67_269149.htm

今日题目：甲建筑公司与乙机械厂签订一建筑工程合同，由甲建筑公司承建乙机械厂一新办公楼，包工包料，合同总造价为2000万元。工程按约定工期完工后，乙机械厂因亏损无力支付工程款，甲建筑公司可采取哪些措施？（ ）
A．3个月后，与机械厂协议，以该办公楼折价从中优先受偿
B．3个月后，委托拍卖公司将该办公楼拍卖，从中优先受偿
C．3个月后，申请法院将该办公楼拍卖，从中优先受偿
D．催告机械厂在3个月内支付工程款

答案：ACD
解析：本题考察法定抵押权的情形。《合同法》第二百八十六条发包人未按照约定支付价款的，承包人可以催告发包人在合理期限内支付价款。发包人逾期不支付的，除按照建设工程的性质不宜折价、拍卖的以外，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以申请人民法院将该工程依法拍卖。建设工程的价款就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com