

别墅装修三大常见误区 PDF转换可能丢失图片或格式，建议  
阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/269/2021\\_2022\\_\\_E5\\_88\\_AB\\_E5\\_A2\\_85\\_E8\\_A3\\_85\\_E4\\_c67\\_269626.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/269/2021_2022__E5_88_AB_E5_A2_85_E8_A3_85_E4_c67_269626.htm) “拿到房子，本来挺高兴的，可一想到要装修头就疼了。”一位别墅业主打来电话说。随着越来越多的中产阶级成为别墅新贵，别墅装修也成为了他们的必修课。而现在不少业主对别墅装修还不甚了解，业内专家剖析了三大别墅装修的常见误区。误区一：别墅是“家”还是“度假花园”？大多数温州别墅业主都没有别墅居住经验，因此往往会在装修的时候遇到各种困惑。北京东易日盛装饰温州分公司设计总监介绍：“别墅业主在装修的时候，首先要明确，这栋别墅是自己的第一住所，还是第二住所。所谓‘第一住所’是指业主的主要居住场所；而第二住所则是供业主与家人休闲、度假的地方。”第一住所，也就是我们的“家”，是我们每天工作后休息的地方，是我们与家人沟通、生活的场所。因此如果将别墅作为第一居所来装修，那么它就必须功能完备，这样主人才能生活得舒适。若将别墅作为第二住所，那么它的首要特性就是休闲，功能不必样样具备，让主人放松心情才是关键。欧美的不少别墅就具有浓厚的“第二住所”特性，而绝大部分温州别墅业主都是将别墅作为第一住所。所以在装修的时候，如果盲目地按照欧美别墅装修，业主就会得不偿失。误区二：奢华是不是别墅装修的标签？提及别墅装修，不少人认为，一定要将别墅装修得富丽堂皇才叫成功。于是，奢华装修风异常凶猛地刮进别墅，古典欧式、宫廷风格弥漫在别墅间。业主们也在支付了大笔购房费用后，再掏出大把的银子来装扮新

居，甚至出现了装修费用超过购房费用的现象。难道花的钱越多，装修出的房子就越舒适、越美观？北京东易日盛装饰设计总监对这个观点并不赞同：“购买别墅的城市新兴中产阶级大多将别墅作为第一居所，那么美观就不是别墅装修的第一要素，舒适才是最重要的。”别墅并不只是公寓房的空间扩展，更重要的改变在于业主生活方式的改变。设计总监补充道：“别墅装修，很多人忽视了人与自然的结合，忽视了人自身对家的需求。”从家装公司的角度来说，别墅装修不是要业主花大价钱来体现品质，而是要切实考虑业主的需求，该花的花、该省的省，同时要把服务做到位。传统的半包形式并不适合别墅业主，完整家居模式才是别墅业主需要的。

误区三：别墅装修只是公寓房装修的扩大化？在温州的别墅装修市场有一个怪现象，有部分业主花大价钱购置别墅后却在装修的时候突然“小气”起来，不愿意请正规的家装公司，只是找“马路游击队”来做家装。在不少普通住宅业主都让品牌公司来做家装的时候，别墅却被游击队占了一定份额，确实是件怪事。业内人士分析认为，这种现象就是因为业主不了解别墅装修和普通公寓房装修的不同而造成的。京东易日盛装饰温州分公司设计总监分析认为，别墅业主错认为别墅装修只是公寓房装修的扩大化。实际上，无论是在设计还是施工上，别墅装修都比普通公寓房装修技术含量要高得多。她说：“单从采光来看，公寓房最多只考虑两面采光，而别墅因为户型独特通常要考虑四面采光，这就对前期的室内设计有很高要求，需要品牌设计师来进行全盘考虑。”

另外，别墅还有诸如新风系统、中央除尘系统、驱蚊系统、智能光源系统等专属配套产品，这些都需要在定家装设计

方案的时候就考虑到。而如此繁多的配套设备对施工时各阶段的衔接也提出高要求。晓青 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)