

上海市：划定七类项目用地规划红线 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/271/2021_2022__E4_B8_8A_E6_B5_B7_E5_B8_82_EF_c51_271106.htm 据上海市政府日前制定的《土地资源节约集约利用“十一五”规划》，到2010年上海全市建设用地总量须控制在2610平方公里以内。为此，划定同时期中心城区、郊区、工业、农业、基础设施、城镇居住、农民居住等七大类项目用地的规划红线。“十一五”期间，上海中心城区将转型为服务业经济全面发展的重要区域，人均城镇建设用地规划从目前的35平方米调整到2010年的40平方米；全市郊区城镇建设的外延扩张规模控制在250平方公里以内。规划为工业和农业项目用地的都提出了用地产出率的具体目标，工业仓储用地地均产出率则要从2005年的18亿元/平方公里提高到27亿 - 30亿元/平方公里，其中工业区单位用地产值达到55亿元/平方公里以上。农业方面，要努力将上海农业用地产出率从目前的900万元/平方公里提升到“十一五”期末的950万元/平方公里左右。以上海国际航运中心、上海世博会、新农村建设、生态型城市和城市安全保障为重点，“十一五”期间上海对外交通用地将控制在新增70平方公里左右。居住用地方面，城镇居住用地将优先保证中低价位、中小套型普通商品住房的土地供应，其供应量不低于居住用地供应总量的70%，并确保套型建筑面积90平方米以下商品住房占新审批新开工商品住房总面积的70%以上。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com