

地块热度高涨京城地产巨头赴天津争食 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/271/2021_2022__E5_9C_B0_E5_9D_97_E7_83_AD_E5_c51_271107.htm 全长115公里的京津城际快速列车明年8月将投入运营。届时，从北京南站出发，29分钟即可抵达天津站。居住在天津、工作在北京有望因此实现。目前京城开发地块已高度饱和，轨道交通和两地一体化规划政策的利好，让天津地块快速进入房企视线。据了解，包括万科、万通、金地、国美、富力、合生、招商地产在内的多家房企巨头，已集体进入天津拿地布局，争食未来市场。据悉，明年启用的京津城际快速轨道还将在2010年实现与两端地铁网络的无缝对接即在北京与地铁4号、14号线相连，在天津与地铁2、3、9号线相连。除了交通利好，国务院去年发布的“推进开发天津滨海新区”的政策倾斜，以及“北方经济中心”的定位，也成为天津地块升温的助剂。今年5月，中国保监会确定天津滨海新区为全国保险改革实验区，在保险企业、保险业务、保险市场、保险开放以及金融综合经营和保险资金运用等方面先行重大改革措施。今年8月，滨海试点成为国内首个个人可直接投资境外证券市场的试点地区。中国社科院城市发展与环境研究中心主任牛凤瑞认为，中央对天津滨海新区的新政策与上个世纪80年代开放深圳、90年代开发浦东效应相当。根据规划，到2020年，滨海新区人口将比目前净增170万。届时需新增4000万平方米建筑面积。这一数量已达到天津目前全市商品房的开发总量。这种预期让开发商对天津的开发市场兴趣大增。本月初，金地以22.666亿元价格取得天津河东区17.89万平方米地块，用于居

住和商业金融项目开发。今年上半年，首创置业在天津滨海新区获得规划面积53万平方米的住宅项目用地，加上去年在天津开盘的50万平方米的住宅项目，其在天津的土地储备已超百万平方米。今年年初，招商地产与天津港签约，获得滨海新区东疆港区配套服务区等上千万平方米地块的开发权。已在天津成功开发海河新城的中远地产，在取得河东区地块后，又通过现场竞价的方式取得了天津滨海新区空港物流加工区公建和住宅地块，规划总建筑面积达40万平方米。事实上，早在众多房企疯狂赴津拿地之前，万科、万通、泰达、富力、合生等巨头就已经进入了滨海新区土地的一级开发中。据悉，和记黄埔、阳光100，甚至一些外资房企目前也均在天津寻求开发机遇。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com