

要建立完善土地估价信用制度 PDF转换可能丢失图片或格式
， 建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/271/2021_2022__E8_A6_81_E5_BB_BA_E7_AB_8B_E5_c51_271934.htm 鹿心社在中国土地估价师协会会议上指出 要建立完善土地估价信用制度 “ 要以这次土地估价机构A级资信评级为契机，逐渐把整个行业的信用体系建立起来。” 4月1日，国土资源部副部长、中国土地估价师协会会长鹿心社在中国土地估价师协会第三届第六次常务理事会上提出，对于土地评估行业而言，服务水平要进一步提高，自律管理要更加规范，维权举措要高度重视。鹿心社指出，要进一步提高土地估价报告质量和估价质量。今年3月16日，十届全国人大五次会议通过了《物权法》。它强调了对所有权的保护，有着定分止争的作用。土地估价师的职责就是根据市场的需要，对土地、或者不动产所承载的各项权益进行价格显化。土地估价报告的质量直接影响到权利主体的合法权益。《土地估价规程》是土地评估行业必须遵守的技术法规，是每个土地估价师必须熟记于心的评估法则。鹿心社说，今年的具体举措就是开展土地估价报告质量大检查，要做成一个专项活动，最关键的是要坚持认真负责的态度和科学严谨的态度，要严谨地按章办事、按规则办事。鹿心社强调，要建立、完善土地评估行业信用制度。他说，2006年初，党中央从政治和全局的高度作出了开展治理商业贿赂工作的决策，并将土地出让作为治理的重点。而土地估价与土地出让相关联，因此国土资源部把土地估价作为治理的重点。鹿心社指出，治理不是目的，建立防止腐败的长效机制才是治理商业贿赂的落脚点。目前，协会正在开展的

土地估价机构资信评级活动，是建立社会诚信体系、完善土地评估行业信用制度的一个重要举措。资信是企业市场得以立足的生命，通过开展资信评级，向社会推出一批品牌土地估价中介机构，对整个行业起到示范、带动作用，这无疑会从源头上对违反职业道德和违反市场规则行为的产生加以防范，从而推动土地评估行业的诚信体系建设。鹿心社指出，要不断提高土地估价人员的素质。土地估价师没有好的素质，不仅是个人问题、机构问题，而且会直接影响为社会服务的水平，更重要的是会影响到整个评估行业的生存与发展。今后开展土地估价人员继续教育，要突出三个重点：一是对估价机构在实践中遇到的重大的、带有普遍性的问题要集中起来研究，二是要学习行业发展的新趋势、新理论、新方法和新技术，三是要规范行业从业人员的社会公德和行业道德。鹿心社指出，今年中国土地估价师协会决定要进行土地估价师的重新登记，这是一个提高土地估价师素质的极好契机，要抓紧做好这项工作。通过重新登记，要摸清土地估价队伍的人员家底，梳理对不同类型人员的管理办法，同时还应该把重新登记作为对土地估价师进行教育的过程，把土地估价队伍从政治素养、职业道德、技术水平等方面提到一个新的高度。这次会议于3月31日至4月1日在北京召开，经过常务理事会议记名投票表决，100余家机构将成为中国土地估价师协会的首批A级资信机构。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com