

楼地面渗漏原因浅析及控制 PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/271/2021\\_2022\\_\\_E6\\_A5\\_BC\\_E5\\_9C\\_B0\\_E9\\_9D\\_A2\\_E6\\_c55\\_271949.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/271/2021_2022__E6_A5_BC_E5_9C_B0_E9_9D_A2_E6_c55_271949.htm) 在建筑工程中，楼地面渗漏现象时有发生，它影响用户的正常使用，缩短建筑物的使用寿命，甚至造成建筑结构的安全隐患，所以必须高度重视。本文就楼地面工程中的渗漏产生的原因和防治控制措施作一粗浅分析。楼地面渗漏主要发生在卫生间和穿地面管道四周以及地漏四周。卫生间地面渗漏主要是结构层本身有裂缝，找平层空鼓开裂，一旦地面积水，水即通过裂缝进入结构层，导致卫生间地面渗漏。混凝土结构层本身是一道自防水层，所以混凝土楼面施工时，必须振捣密实，随抹压光，地面向地漏处应设2%~5%的排水坡度。在结构层上应做10~20毫米厚1:3水泥砂浆找平层。抹平压光，作为防水层基层。该基层必须平整坚实，表面平整度用2米长靠尺检查，基层与靠尺间用塞尺检查，其间隙不应大于3毫米。如基层有裂缝或凹坑，应用1:3水泥浆或水泥胶腻子修补平整。防水层是卫生间地面防止渗漏的关键所在，其材料分涂料和卷材两大类。防水层施工前，必须按国家或行业标准对材料的各项物理和化学性能指标进行复核，合格方可使用。防水涂料施工时的环境温度不应低于5℃，并且通风良好。固化后的防水层应牢固、干实、无起泡，厚度不得小于1.5。在防水层干实前，禁止人员进入防水层踩踏，以免破坏防水层。防水卷材要铺贴严密，粘贴高度要符合规范和设计要 求。防水层施工完毕干实后，应进行24小时蓄水试验，蓄水高度应达到找坡层最高点水位2厘米以上。不渗漏方可认定合格，否则必须

修补，并再作蓄水试验。蓄水试验合格后，可进行面层施工。地面坡度保持2%，地漏处坡度5%。面层施工完毕，再进行24小时蓄水试验，不渗漏为合格。在卫生间内穿地面管道或地漏部位的四周楼地面下层，渗漏滴水现象时有发生，这是因穿过楼地面管道未做套管，或套管高度过小所致，渗漏水沿管道外壁或管内壁渗漏到下层顶板。地漏埋设时，其标高超出地坪，形成倒泛水，使地面积水，从而在防水层薄弱部位渗漏；若管道及地漏四周缝隙未嵌实仍有缝隙，也必然导致渗漏。此时，可嵌入密封胶予以封堵。穿过楼地面的管道如为煤气管道，则必须设预埋套管，套管应高出地面80~100毫米，套管与立管之间空隙用防水油膏封严。一般单面临墙的管道，离墙应不小于5厘米，双面临墙的管道，一边离墙不小于5厘米，另一边离墙不小于8厘米。若因铺设管道需要凿洞时，可用凿子剔洞，严禁用大锤砸洞，以免使周围楼板产生裂缝。为保证管道穿楼板孔洞位置准确和灌缝质量，可用手持金刚石钻机钻孔，其效率高，还可避免对周围结构层的破坏。做地面时，地漏应较地面低5~10厘米，做成盘子形。穿过地面的其他管道（没有套管）及地漏安装牢固后，清除干净洞口垃圾，支撑好底模，并洒水湿润洞壁和管壁，先抹一层15毫米左右厚的1：3水泥砂浆，再用掺膨胀剂的C20细石混凝土灌严。板面凹进10毫米，分两次用防水砂浆抹平，管根、阴角应抹成小圆角，待硬化后，进行24小时泼水、蓄水试验，不渗不漏后再做地坪。总之，楼地面的渗漏防治是一个涉及原材料、设计细部处理及施工工艺的系统工程，各个方面都必须考虑周到、细致，措施合理、到位。实践证明，只要认真对待，楼地面的渗漏问题是可以避免的。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)